

~~Pan  
Rafał Reszpondek  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 maja 2010 r., dotyczącą rozbudowy boiska sportowego, zlokalizowanego przy ul. Dębowskiego, Potokowej i Giewont uprzejmie informuję:

1. Wydział Sportu, jako realizator zadania jeszcze przed jego rozpoczęciem podkreślał konieczność przekazania obiektu w zarząd jednostce do tego upoważnionej i posiadającej środki do prawidłowego zarządzania obiektem. W pierwszej kolejności na wniosek Rady Osiedla podjęto rozmowy z Wydziałem Edukacji, aby obiekt ten został przekazany pobliskiej Szkole Podstawowej Nr 139 przy ul. Giewont 28, która ze względu na brak środków finansowych nie wyraziła zgody na jego przejęcie. Na wniosek Wiceprezydenta Jarosława Wojcieszka prowadzone były rozmowy z Delegaturą Łódź-Widzew, która jako pierwsza wyraziła zgodę na przebudowę tego obiektu i poparła starania Rady Osiedla „Stoki”. Delegatura Łódź – Widzew również odmówiła przejęcia obiektu. Aktualnie potencjalnymi kandydatami na administratora obiektu są: Centrum Sportu i Rekreacji w Łodzi lub klub sportowy „Victoria”, który współpracuje z Radą Osiedla „Stoki”. Przedstawiciele klubu sportowego „Victoria” zwrócili się do władz Miasta z prośbą o pomoc w znalezieniu obiektu, na którym mogliby trenować zawodnicy zrzeszeni w klubie. Boisko przy ul. Wólczańskiej, które dotychczas użytkowali, zostało sprywatyzowane a właściciel rozwiązał z klubem umowę najmu, w związku z czym członkowie klubu pozbawieni zostali miejsca do treningów i działalności.

2. Środki przeniesione uchwałą z dnia 30 grudnia 2009 r. na wydatki niewygasające z końcem roku budżetowego nie zostały wydatkowane, ponieważ wykonawca robót, wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, firma Polcourt, nie wywiązał się z zapisów umownych – termin wykonania prac upłynął 30 października 2009 r. Wykonawca obciążany jest karami umownymi, zgodnie z zapisami umowy.
3. Stan zaawansowania inwestycji na dzień 18 maja 2010 r. przedstawia się następująco – w projekcie budowlanym inwestycja podzielona została na etapy uzależnione od środków przeznaczonych na jej realizację, w ramach rozstrzyganych konkursów dla jednostek pomocniczych (Rad Osiedli).

W 2008 r. wykonano część I etapu, składającego się z następujących robót:

- przebudowy boiska do gry w piłkę nożną wraz z nawodnieniem boiska
- ogrodzenia boiska
- rozpoczęcia ukształtowania skarp wewnętrznych
- wykonania przyłącza energetycznego i wodno-kanalizacyjnego.

W 2009 r. planowane było zakończenie prac I etapu i rozpoczęcie realizacji prac II etapu, tzn. wybudowanie:

- bieżni okólnej
- boiska do piłki plażowej
- boiska wielofunkcyjnego
- zeskoku skoczni w dla
- rzutni pchnięcia kulą
- części chodników i zejść na trybuny wraz z ukształtowaniem skarp (II etap).

Ponieważ wykonawca nie wywiązał się z terminu zakończenia robót (30.10.2009 r.), zakończenie tego etapu inwestycji nastąpi w roku 2010. Umowa zawarta z firmą Polcourt gwarantuje wykonanie pełnego zakresu ww. prac.

4. Płot techniczny w wys.  $h=1,10$  m pozostanie na obiekcie jako zabezpieczenie bieżni.
5. W projekcie podstawowym ogrodzone ma zostać boisko wraz z trybunami, czyli cały teren obiektu sportowego.
6. Budynek klubowy zaprojektowany jest, jako obiekt tradycyjny 1-piętrowy, do realizacji w ostatnim etapie. Na parterze przewidziano biuro administracji obiektu, pomieszczenie straży miejskiej, dwa zespoły sanitarne stanowiące zaplecza dla ćwiczących oraz kotłownię. Na piętrze zlokalizowane są dwa zespoły sanitarne stanowiące zaplecza dla ćwiczących, sala konferencyjna, magazyn sprzętu, pokój sędziów z osobnym węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie gospodarcze.

7. Pomimo wykonania prac ujętych w etapie I obiekt, jako inwestycja niezakończona, nie uzyska pozwolenia na użytkowanie. Aby kompleks mógł zostać oddany do użytkowania niezbędne do wykonania jest:

- oświetlenie obiektu
- ogrodzenie
- dokończenie wykonania siedzisk na trybunach
- wybudowanie budynku klubowego wraz z przyłączami oraz parkingów.

Koszt utrzymania obiektu uzależniony będzie od etapu, na jakim zakończona zostanie inwestycja:

- koszty związane są z utrzymaniem stanu technicznego boiska trawiastego (koszt nawożenia, koszenie i pielęgnacja boiska) – ok. 20 tys. rocznie
- koszty czyszczenia nawierzchni sztucznych (boisko wielofunkcyjne i bieżnie) – ok. 10 tys. rocznie
- koszty energii elektrycznej, wody i c.o. (w przypadku realizacji budynku) – ok. 10 tys. zł rocznie
- koszty związane z administracją i ochroną obiektu – ok. 60 tys. zł rocznie.

Szacunkowy koszt to około 100 tys. zł rocznie.

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**



**Wiesława ZEWALD**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi – Pan Tomasz Kacprzak
- Wydział Organizacji i Kadr UMiŁ

- a/a