

Łódź dnia 28 czerwca 2010 r.

BL.VIII . 0057 / 21 / 10

Pan Tomasz Trela
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 czerwca 2010 roku, w której zwrócił się Pan z prośbą o udzielenie informacji w sprawie ocieplenia budynku gminnego mieszczącego się w Łodzi przy ul. Skalnej 62B na osiedlu Stoki uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość będąca przedmiotem Pańskiej interpelacji zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z poddaszem mieszkalnym, w którym usytuowane są dwa mieszkania. Budynek ten stanowi jeden z 4 segmentów zabudowy szeregowej – sąsiaduje od strony wschodniej z budynkiem na nieruchomości przy ul. Skalnej 62C (stanowiącej własność prywatną - poza zarządem zakładu budżetowego), a od strony zachodniej z nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych: przy ul. Skalnej 62A (nieruchomość stanowi własność Gminy, z której wyodrębniono i zbyto jeden ze znajdujących się w niej 2 lokali mieszkalnych, udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 42/100 – w zarządzie ZGM Widzew Stoki) i przy ul. Skalnej 62 (wszystkie znajdujące się w niej lokale mieszkalne zostały zbyte – nieruchomość poza zarządem zakładu budżetowego).

Z uwagi na to, że w roku ubiegłym najemczyni lokalu nr 2 znajdującego się na poddaszu segmentu w nieruchomości gminnej przy ul. Skalnej 62B wystąpiła o wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku wydzielających jej mieszkanie, dyrektor Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii w tej sprawie. Z opinii tej wynika, że budynek przy ul. Skalnej 62B jako jeden z segmentów w zabudowie szeregowej nie może być ocieplony jedynie fragmentarycznie. Zdaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków zabudowę wszystkich segmentów należy traktować jako architektoniczną całość, a jej poszczególne segmenty powinny być ocieplone równocześnie.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko oraz stan prawny nieruchomości, realizacja ocieplenia 4 segmentów powinna być wspólnym przedsięwzięciem, właścicieli nieruchomości przy ul. Skalnej 62, 62A, 62B i 62C. Dotychczas do uzgodnień takich nie doszło, gdyż współwłaściciele nieruchomości przy ul. Skalnej 62C, ani właściciele lokali wyodrębnionych przy ul. Skalnej 62 i 62B nie podjęli takiej inicjatywy. Jeżeli z ich strony pojawi się propozycja, aby doprowadzić do należytego stanu elewacje w tym kompleksie budynków, to zostanie ona rozważona przez Gminę, gdyż będzie zobowiązana do sfinansowania kosztów robót w nieruchomości gminnej przy ul. Skalnej 62B oraz przypadających na jej udział w nieruchomości przy ul. Skalnej 62A.

Odnosząc się do stwierdzenia, że administracja budynek ten (przy ul. Skalnej 62B) ociepliła jedynie częściowo, uprzejmie wyjaśniam, że ZGM Widzew Stoki nie realizował prac związanych z ociepleniem tego segmentu.

Informuję, że podczas oględzin omawianych nieruchomości stwierdzono, że elewacja segmentu usytuowanego przy ul. Skalnej 62C stanowiącego własność prywatną, została w ostatnim czasie odnowiona.

Z dokonanych obecnie ustaleń, wynika, że właściciel tej nieruchomości prowadził roboty elewacyjne niedopełniając obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, ani też nie dokonał żadnych uzgodnień z miejskimi służbami ochrony zabytków.

O tej sytuacji dyrektor Wydziału Budynków i Lokali UMŁ zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi jako właściwego do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marcin Bugajski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ
(dot. sprawy Or. I. 0057/89 – 21/10)