



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 29 czerwca 2010 r.

ŁB.IV.7016-MZ/70/2010

**Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi**

szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 czerwca 2010 r. uprzejmie informuję, że w dniu 24 marca 2010 r. Państwo [REDAKTOWANE] w imieniu mieszkańców posesji przy ul. Reja 7/9 zwrócili się do Delegatury Łódź – Bałuty z prośbą o użyczenie gruntów miejskich położonych w pasie drogowym ul. Reja w celu zrobienia zatoki parkingowej dla samochodów.

Zarządzenie Nr 2124/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, określa warunki wydzierżawiania pasów drogowych. Jednak z uwagi na brak miejsc do parkowania, Delegatura stoi na stanowisku, że umożliwienie dzierżawy ulicy konkretnej osobie pozostaje w sprzeczności z ogólnym interesem społecznym.

W związku z powyższym, teren winien zostać użyczony Wspólnocie Mieszkaniowej, a nie konkretnej osobie fizycznej.

Zgodnie z § 5 przywołanego wyżej Zarządzenia użyczenie dróg wewnętrznych dla Wspólnot Mieszkaniowych odbywa się na zasadach i w trybie określonym w Zarządzeniu Nr 1410/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad użyczenia nieruchomości gruntowych Miasta Łodzi lub ich części na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.

Informujemy, że szerokość pasa drogowego ul. Reja wynosi ok. 13 mb., w tym szerokość jezdni ok. 5 mb. Po obu stronach ulicy zlokalizowane są chodniki. Utworzenie miejsc parkingowych w miejscu wskazanym przez mieszkańców wymagać będzie likwidacji chodnika po zachodniej stronie ulicy, wzdłuż ogrodzenia szkoły.

Pan Wiceprezydent Miasta Łodzi Łukasz Magin w udzielonej zainteresowanym mieszkańcom odpowiedzi w dniu 15 kwietnia 2010 r., poinformował o możliwości użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przedmiotowego terenu, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Osiedla i Dyrekcji Prywatnej Szkoły Podstawowej „Kornelówka”.

W dniu 18 czerwca 2010 r. Państwo Karczmarscy przedłożyli w Delegaturze uzyskane zgody, celem wydania zezwolenia na utworzenie zatoki parkingowej. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1410/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi przedmiot użyczenia stanowią nieruchomości gruntowe lub ich części bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanych Wspólnot Mieszkaniowych. Przekazanie nieruchomości w użyczenie



następuje m.in. z przeznaczeniem na miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa Reja 7/9 powinna przedłożyć w tutejszej Delegaturze stosowną uchwałę, wnioskującą o użyczenie pasa drogowego. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Delegatura przygotowuje projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi zezwalający na użyczenie przedmiotowego terenu. Po zatwierdzeniu Zarządzenia, Wspólnota powinna przystąpić do opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie miejsc parkingowych, zgodnie z Prawem Budowlanym.

Załączniki:

- kserokopie pism w przedmiotowej sprawie
- dokumentacja fotograficzna

Z poważaniem

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

[Signature]

Tomasz SADZYŃSKI

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
Łódź, ul. Piotrkowska 104
2. Urząd Miasta Łodzi
Wydział Organizacyjny
Łódź, ul. Piotrkowska 104