



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.V.0057/22/10

Łódź, dnia 07 lipca 2010 r.

**Pani  
Iwona Bartosik  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w dniu 23 czerwca 2010 r. podczas XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą zakłócania porządku domowego przez osoby korzystające z terenu zaadaptowanego przez część mieszkańców przedmiotowej posesji na boisko sportowe, uprzejmie informuję.

W kwietniu 2010 roku została podjęta przez 38 rodzin - mieszkańców posesji przy ul. Czechosłowackiej 5, inicjatywa zagospodarowania części zaniedbanego terenu znajdującego się na przedmiotowej posesji poprzez utworzenie na nim placu zabaw. Po uprzednim zapoznaniu się z przedstawionym szkicem umiejscowienia elementów wyposażenia placu, na którym znajdować się będzie piaskownica, huśtawki i boisko do gry w siatkówkę, zarządca wyraził zgodę na powyższe, zobowiązując przyszłych użytkowników do oddzielenia terenu wzdłuż budynku mieszkalnego siatką i do korzystania z przedmiotowego placu zgodnie z jego przeznaczeniem bez zakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom. Zainteresowani mają również świadomość, iż nieodpowiednie zachowanie może skutkować cofnięciem wydanej zgody. Obecnie została postawiona siatka odgradzająca teren placu zabaw od budynku, oraz stoją dwa słupki do zawieszania siatki do gry w siatkówkę. Należy podkreślić, że mieszkańcy zainteresowani utworzeniem placu zabaw samodzielnie uprzątnęli teren, a za środki zebrane od lokatorów zamontowali bramę wjazdową i furtkę na posesję, co jest wyrazem cennej społecznej inicjatywy zasługującej na poparcie i akceptację. Zdając sobie sprawę z uciążliwości jakie może powodować gra w piłkę nożną w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, zarządca odmówił zgody na wydzielenie boiska do piłki nożnej, nakazał uprzątnięcie kamieni i suchego drzewa, zawiesił na budynku tablicę z informacją o zakazie gry w piłkę nożną. Zwrócił się również do Policji i Straży Miejskiej o wzmożenie patroli na terenie posesji Czechosłowacka 5, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych. Jak wynika z posiadanych informacji, od żadnego patrolu nie wpłynęło potwierdzenie zakłócania porządku poprzez granie w piłkę przez osoby dorosłe, bądź inne naganne zachowanie osób dorosłych na terenie placu zabaw. Takie przypadki mogą sporadycznie występować, gdyż nikt nie jest w stanie objąć terenu całodobowym, ścisłym nadzorem, jednak nie mogą one powodować dezaprobaty inicjatywy społecznej. Pragnę wskazać, iż zgodnie z posiadaną wiedzą istotą problemu jest wieloletni konflikt sąsiedzki.

W kwestii wydzielenia geodezyjnego działki i sprzedania jej pod budownictwo jednorodzinne, informuję, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

./.

W przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis księgi wieczystej), wypis z rejestru gruntów, kopię mapy ewidencyjnej oraz wstępny projekt podziału nieruchomości.

Zgodność proponowanego podziału nieruchomości (przedstawionego na wstępnym projekcie) z ustaleniami planu miejscowego, opiniuje Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ. Opinia taka wyrażona jest w formie postanowienia.

Podsumowując, o wydzieleniu geodezyjnym działki gruntu i przeznaczeniu jej pod budownictwo jednorodzinne w szczególności decyduje sposób zagospodarowania nieruchomości ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

  
**Marcin BUGAJSKI**

Do wiadomości:

1. ~~Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi~~
2. Pan  
Jarosław Trojanowski  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Organizacyjnego  
Urzędu Miasta Łodzi  
Dot.: Or.I.0057/90-1/10
3. ~~Pan  
Wojciech Dyakowski  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji  
Urzędu Miasta Łodzi~~

3.

