



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dn. 1 lipca 2010 r.

AM.IV.0057/4/10

Pan

Piotr Adamczyk

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację, zgłoszoną podczas obrad XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 czerwca 2010 r. pragnę zapewnić, iż los łódzkich zabytków nie jest obojętny ani władzom miasta, ani miejskim służbom konserwatorskim, które czynią wszelkie starania, aby zahamować proces zarówno naturalnego, jak i świadomego niszczenia cennych obiektów zabytkowych. Z uwagi na wartość historyczną, artystyczną i naukową dziedzictwa kulturowego Łodzi, opieka i ochrona nad zabytkami powinna być ważną sprawą nie tylko dla władz miasta, urzędników samorządowych, ale przede wszystkim dla właścicieli zabytków oraz inwestorów. Chciałbym zwrócić uwagę na problem stanu prawnego w zakresie własności większości zabytków z terenu naszego miasta. Obiekty postindustrialne są świadectwem przeszłości o szczególnym znaczeniu dla Łodzi. W skład rozległych kompleksów fabrycznych poza budynkami przemysłowymi wchodziły pierwotnie także rezydencje ich właścicieli, budynki administracji urzędniczej, domy dla robotników, szkoły, szpitale, sklepy itp. Większość dawnych fabryk będących w posiadaniu Skarbu Państwa została podzielona i przeszła w dobie prywatyzacji w posiadanie prywatnych właścicieli, którzy w różny sposób zaangażowali się w utrzymanie i odnawianie nabytej własności. Od świadomości i zamierzeń kolejnych właścicieli i inwestorów zależy los obiektów zabytkowych. To na właścicielach spoczywa prawny obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.

Do 15 marca b.r. dawna fabryka Zygmunta Richtera usytuowana przy al. Politechniki 2 i ul. Stefanowskiego 17 figurowała w gminnej ewidencji zabytków Łodzi, nie będącej - zgodnie z obowiązującymi przepisami - prawną formą ochrony konserwatorskiej. Od 2003 r. miejskie służby konserwatorskie wydawały na wniosek kolejnych właścicieli nieruchomości wytyczne i akceptowały bieżące prace remontowe budynków wchodzących w skład fabryki. W dniu 12 czerwca 2008 r. Miejski Konserwator Zabytków zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wstrzymanie prac i wszczęcie postępowania w sprawie prowadzenia bez uzyskania przez właścicieli stosownych opinii i decyzji administracyjnych prac budowlanych - remontowych w dawnej fabryce, a także niezgodnie ze sztuką konserwatorską. Jednocześnie w tym samym dniu Miejski Konserwator Zabytków skierował wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozważenie możliwości objęcia prawną ochroną konserwatorską kompleksu fabrycznego poprzez wpis z urzędu do rejestru zabytków. Pismem z dnia 26 sierpnia 2009 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu fabrycznego. Decyzją z dnia 28 października 2009 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymał roboty budowlane prowadzone w budynku fabrycznym dawnej przędzalni polegające m.in. na wznoszeniu nowej konstrukcji dachu, zdejmowaniu otynkowania elewacji frontowej

(płn.) oraz adaptacji wewnątrz obiektu prowadzonych bez uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, skutkujących systematyczną dewastacją budynku i obniżeniem jego zabytkowych walorów. Decyzją z 15 marca b.r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków województwa łódzkiego zespół budynków dawnej fabryki Zygmunta Richtera zlokalizowany w Łodzi przy al. Politechniki 2 i ul. Stefanowskiego 17 wraz z jego otoczeniem. W dniu 26 kwietnia b.r. Wojewódzki Konserwator Zabytków ponownie wydał decyzję o wstrzymaniu wszelkich robót budowlanych prowadzonych w należących do firmy Central Fund of Immovables Sp. z o.o. budynkach z opisanego zespołu bez akceptacji służb konserwatorskich w sposób powodujący dewastację budynku mieszkalnego, pełniącego następnie funkcję kantoru, budynku dawnej przędzalni oraz budynku dawnej stróżówki poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki na okna plastikowe, przemurowania elewacji oraz modernizację wewnątrz.

Przytoczone powyżej fakty są świadectwem starań i działań, które podejmowały i nadal to czynią służby konserwatorskie zarówno miejskie jak i wojewódzkie w celu zapobieżenia świadomemu niszczeniu, wręcz dewastacji zabytku, dokonywanej przez jego właścicieli oraz ratowania wartości zabytkowych dawnej fabryki Zygmunta Richtera jako świadectwa przeszłości miasta.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Łukasz MAGIN

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
- ② Wydział Organizacji i Kadr UMiL.