



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dn. 02.07.2010 r.

UA.II.0057/ 6 /10
72183/DW

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 23.06.2010 r. w sprawie rozbiórki budynku koszar 31 Pułku Strzelców Kaniowskich wyjaśniam, że decyzją z dnia 15.01.2008 r. nr AAB.I-A/8/2008 Prezydent Miasta Łodzi udzielił pozwolenia na rozbiórkę wszystkich obiektów budowlanych wraz z elementami części podziemnych budynków oraz sieciami: wodociagową, kanalizacyjną i gazową zlokalizowanych na terenie posesji przy ul. Legionów 60/66 i Pogonowskiego 8, w tym byłych koszar 31 Pułku Strzelców Kaniowskich. Obiekty te nie były objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie były one objęte zarówno rejestrem zabytków jak również gminną ewidencją zabytków. Dla w/w terenu brak jest także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrując wniosek inwestora o pozwolenie na rozbiórkę budynku koszar, nie było żadnych podstaw prawnych do wydania decyzji odmownej. Informuję jednocześnie, że decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15.01.2008 r. nr AAB.I-A/8/2008 zostało udzielone pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze na w/w nieruchomości. Projektowana zabudowa ma charakter zabudowy pierzejowej.

Ponadto informuję, że żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Wydział Urbanistyki i Architektury nie zawierały zgody na wyburzenie budynków wzniesionych przed 1945 r.. Wyjaśniam również, że decyzja o warunkach zabudowy zawierająca zapisy dotyczące ochrony istniejących budynków nie stanowi podstawy prawnej do odmowy udzielenia pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego, ponieważ decyzja taka nie jest wymaganiem przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 33 ust 4) załącznikiem do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego.

*11.07.2010 r. 11:00
Lukasz Magin*

Do wiadomości:

- ~~1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej~~
2. Wydział Organizacyjny UML