

Łódź, dnia 10 marca 2008 r.

OŚR.IV.0057-4/08

Sz. P.

Iwona Bartosik

Bartosz Domaszewicz

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na Państwa interpelację, zgłoszoną w dniu 27 lutego 2008 r. podczas obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie wyjaśnienia procedury wpisania do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego zadania pn. „Centrum Dialogu”, uprzejmie informuję co następuje:

- 1) 28 sierpnia 2007 r. podjęta została uchwała Nr XVII/284/07 Rady Miejskiej w Łodzi, dotycząca m.in. wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 83 – stanowiącej własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego, na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną przy ul. Wareckiej 3. Przedstawiając projekt ww. uchwały wskazano przyczyny zamiany powyższych nieruchomości, które wynikały z faktu docelowego i kompleksowego zagospodarowania terenu przy ul. Wojska Polskiego 83 – w skład którego wchodziły również działki ŁPO. W uzasadnieniu podano, iż budynek administracyjny, użytkowany przez byłego właściciela (ŁPO), po modernizacji będzie pełnił funkcję edukacyjno – wystawienniczą tzw. Centrum Dialogu, w którym będą odbywały się konferencje, warsztaty i wystawy.
- 2) Realizując wymienioną uchwałę, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ – jako jednostka odpowiedzialna za przedsięwzięcia inwestycyjne wykonywane na omawianym terenie, zgłosił zadanie pn. „Centrum Dialogu” do ujęcia w projekcie budżetu miasta Łodzi na 2008 r.
- 3) Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Izby Obrachunkowej, wszystkie zadania majątkowe, których czas realizacji przekracza jeden rok, muszą być umieszczone w wieloletnich programach inwestycyjnych. Stanowisko RIO spowodowało, że Zespół ds. Koordynacji i Oceny Wieloletnich Programów Inwestycyjnych

(powołany zarządzeniem Nr 82/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17.10.2002 r. - z późn. zm.) przygotował propozycję wykazu zadań do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego, która zawierała zgłoszone przedsięwzięcia inwestycyjne, planowane w cyklu minimum dwuletnim. Przedstawiając Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie Wieloletnich Programów Inwestycyjnych Miasta Łodzi, wyjaśniono, że wieloletnie zadania inwestycyjne realizowane w oparciu o dotychczas obowiązujące programy oraz nowo pojawiające się przedsięwzięcia, podzielono na 6 programów, które z kolei z uwagi na ich różnorodność pogrupowano w podprogramy. Zadania o zakresie niemieszczącym się w programach I – VI, ujęto w Programie VII pn. „Pozostałe zadania wieloletnie”. Program ten obejmuje różnorodne zadania, o okresie realizacji nie krótszym niż dwa lata. Uwzględniając fakt, iż budowa „Centrum Dialogu” nie mieści się tematycznie w programach I – VI, zadanie to zostało przypisane do programu VII. Warto zaznaczyć, iż na takie umieszczenie ww. zadania nie miała wpływu jego wartość kosztorysowa.

- 4) Projekt uchwały w sprawie Wieloletnich Programów Inwestycyjnych Miasta Łodzi, zgodnie z sugestią Radnych Rady Miejskiej w Łodzi, został przedstawiony po przedłożeniu projektu budżetu miasta Łodzi na 2008 r. Omawiano go: na posiedzeniu Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej – w dniu 27.11.2007 r., na posiedzeniach Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej oraz Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska – w dniu 29.11.2007 r., na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej – w dniu 03.12.2007 r. Pragnę również przypomnieć, że Rada Miejska przyjęła go jednomyślnie w dniu 5 grudnia 2007 r.
- 5) Zadanie pn. „Centrum Dialogu” zostało zapisane w przedłożonym Radzie Miejskiej w dniu 8 listopada 2007 r. pod obrady, projekcie budżetu miasta Łodzi na 2008 r. Zgodnie z obowiązującą procedurą uchwalania budżetu, wszyscy Radni mieli pełną informację na temat każdego zadania, w tym również omawianego. Projekt budżetu miasta był omawiany na posiedzeniach poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Łodzi, a następnie uchwalony w dniu 9 stycznia 2008 r.
- 6) Budowa „Centrum Dialogu” w pierwszej kolejności zakładała modernizację istniejącego budynku. Opracowane w tym celu dwie specjalistyczne opinie, wykluczyły możliwość adaptacji, ze względu na przyjęty program funkcjonalno – użytkowy, stan techniczny budynku oraz wysokie koszty modernizacji i adaptacji.

W ocenie architektów i specjalistów z branży budowlanej, modernizacja budynku pozbawionego walorów kulturowych, w tym architektonicznych, pochodzącego z lat 30. i 70. XX wieku, byłaby niecelowa.

Ponadto, uprzejmie wyjaśniam, że jednostki organizacyjne Miasta rokrocznie zgłaszają potrzeby w zakresie przedsięwzięć inwestycyjnych o wartości przekraczającej ustalony limit wydatków majątkowych. Procedura opracowywania budżetu przewiduje wybór zadań do realizacji w trybie negocjacji i wspólnych ustaleń. Projekt wykazu zadań, które znajdują się w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych, realizowanych w określonych latach, zatwierdza Zespół ds. Koordynacji i Oceny Wieloletnich Programów Inwestycyjnych, w drodze głosowania.

Proszę o przyjęcie powyższych wyjaśnień.

WICEPREZYDENT MIASTA


Jarosław WOJCIESZEK

Do wiadomości:

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
- 3) aa.