

Łódź, dnia 21 czerwca 2010 r.

**Pan
Tomasz SADZYŃSKI
Pełniący Funkcję
Prezydenta Miasta Łodzi**

Szanowny Panie Prezydencie

Polski Związek Łowiecki zwrócił się do mnie ze sprawą, która stanowi załącznik do niniejszej interpelacji.

Pozwalam sobie wyrazić pogląd, iż opisana sprawa jest wręcz kuriozalna. Władza zamyka strzelnicę – dorobek wielu pokoleń łódzkich myśliwych, która zbudowana została z ich składek, ich tysięcy przepracowanych społecznie godzin i za to karze się im jeszcze płacić.

Będę zobowiązany, jeżeli Pan Prezydent osobiście zainteresuje się opisaną sprawą.

Z poważaniem



Józef NIEWIADOMSKI

Radny Rady Miejskiej w Łodzi



**ZARZĄD OKRĘGOWY
POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO
w ŁODZI**

91-063 Łódź , ul. Zachodnia 53, tel./fax.42- 636-45-46Nr konta:
BANK PEKAO S.A.VI Oddział w Łodzi,
68124030311111000034266599

Łódź, dnia 10. 09.2008r.

**Prezydent m. Łodzi
Pan dr Jerzy Kropiwnicki**

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Szanowny Panie Prezydencie

Pozwalamy sobie wystąpić bezpośrednio do Pana Prezydenta ,
ponieważ nie możemy się zgodzić z decyzją Wydziału Geodezji Katastru i Inwentaryzacji
podjętą w Pana imieniu a dotyczącą ustalonej przez Wydział opłaty za zbytą przez nas
nieruchomość położoną w Nowosolnej, w wysokości 2.148.500 zł.

Szanowny Panie Prezydencie

W roku 1965 została wybudowana Strzelnica Myśliwska na wskazanym
przez ówczesne władze terenie Nowosolnej.

W tamtych latach nikt niestety nie dbał o to, aby został uregulowany
stan prawny / wpis do ksiąg wieczystych itp / przydzielonej działki.

Dopiero po wielu staraniach obecnych władz i organów naszego Zrzeszenia w roku 2001
została zawarta umowa w postaci aktu notarialnego o oddanie PZŁ gruntu w użytkowanie
wieczyste/ na okres 40 lat/ z zastrzeżeniem, iż grunt nie może być zbyty przez 10 lat.

W przypadku zbycia tego prawa użytkowania wieczystego przed
upływem 10 lat, Polski Związek Łowiecki zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę w
wysokości 25 % ceny ustalonej przez Wydział Geodezji Katastru i Inwentaryzacji Miasta
Łodzi w dniu zbycia.

W latach 70 / do chwili obecnej/ wokół Strzelnicy wybudowano szereg
domów jednorodzinnych, oraz duże osiedle mieszkaniowe. Odpowiednie Wydziały Urzędu
Miasta a wcześniej Urzędu Gminy w Nowosolnej wydając pozwolenia na budowę, nie brały
pod uwagę istnienia Strzelnicy.

Powstał konflikt między użytkownikami Strzelnicy a okolicznymi
mieszkańcami. Mimo naszych starań i poniesionych nakładów finansowych nie udało się
zmniejszyć emisji hałasu. W tej sytuacji w oparciu o Decyzję Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego oraz Decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony
Środowiska w roku 2004 zmuszeni zostaliśmy do zamknięcia Strzelnicy.

Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego uznał na podstawie
zaistniałych faktów, że dotychczasowa Strzelnica Myśliwska w tym miejscu nigdy nie

będzie mogła wznowić swej działalności z uwagi na podjęte decyzje administracyjne. Z tego powodu zostaliśmy zmuszeni do sprzedania prawa użytkowania wieczystego Strzelnicy wraz z naniesieniami aby zdobyć środki finansowe na wybudowanie Strzelnicy w nowym miejscu.

Do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z naniesieniami doszło ostatecznie w dniu 27.02.2008 r. Umowa sprzedaży sporządzona została w postaci Aktu Notarialnego u Notariusza Aleksandra Jagodzińskiego.

Decyzję taką podjęliśmy z żalem ponieważ Strzelnica funkcjonowała od roku 1965 a więc od momentu kiedy otrzymaliśmy ten teren od władz lokalnych z przeznaczeniem na Strzelnicę Myśliwską. Dzięki wieloletniemu zaangażowaniu tysięcy myśliwych Łodzi i województwa łódzkiego i zainwestowaniu pieniędzy pochodzących ze składek naszych członków powstała tutaj jedna z pierwszych w Polsce strzelnic na której organizowane były wielokrotnie mistrzostwa Polski i inne centralne ogólnopolskie zawody w strzelaniach myśliwskich.

Jej położenie w centrum Polski ułatwiało dojazd z odległych okręgów, natomiast funkcjonalne urządzenie strzelnicy sprzyjało wynikom i dobrej atmosferze w czasie zawodów, oraz promowało nasze miasto.

Zdobyte w wyniku sprzedaży Strzelnicy w Nowosolnej środki finansowe nie zabezpieczają niestety pokrycia pełnych kosztów wybudowania Strzelnicy w nowym miejscu, głównie z uwagi na wysokie ceny gruntów i materiałów budowlanych.

W związku z powyższym jesteśmy zmuszeni do szczególnie racjonalnego i oszczędnego gospodarowania tymi środkami, aby móc zrealizować niezbędną dla naszych myśliwych inwestycję, dzięki czemu będą oni mogli wywiązywać się z obowiązków ustawowych i statutowych spoczywających na wszystkich członkach Polskiego Związku Łowieckiego.

Szanowny Panie Prezydencie

Wydział Geodezji Katastru i Inwentaryzacji ustalając pierwszą opłatę w wysokości 2.148.500 zł. nie wziął pod uwagę naszym zdaniem następujących faktów:

1. Strzelnica została zamknięta nie z winy użytkownika a na skutek decyzji administracyjnych
2. Wycena bieglego nie jest adekwatna do wartości i możliwości zbycia nieruchomości za kwotę 8.594.000, ponieważ nie jest to teren pod zabudowę lecz 40 letni las.
W gospodarce rynkowej obiekt jest wart tyle za ile można go zbyć. Ogłosiliśmy dwa przetargi na które nie wpłynęła żadna oferta. Po wielu miesiącach z trudem zdobyliśmy jednego kontrahenta, który zapłacił jedynie 5.000.000 zł. za prawo użytkowania wieczystego a nie prawa własności.
3. Strzelnicę sprzedaliśmy około 2.5 roku przed końcem okresu karencji. Nie mogąc korzystać ze Strzelnicy ponosiliśmy jedynie niemałe koszty utrzymania tego terenu wbrew zasadom ekonomii.

Posiadanie Strzelnicy jest konieczne w celu realizacji przez członków PZŁ naszego okręgu obowiązków ustawowych i statutowych.

Są to nasze jedyne środki finansowe za które możemy kupić nowy teren i wybudować Strzelnicę. Uiszczenie pierwszej opłaty naliczonej w wysokości 2.148.000 zł przez Wydział Geodezji Katastru i Inwentaryzacji budowę strzelnicy uniemożliwi , bowiem pozostała kwota nie zapewni przeprowadzenia tej inwestycji.

Wierzimy głęboko, iż Pan Prezydent uwzględni nasze argumenty i zwolni nas z opłaty wynikającej z Aktu Notarialnego, ponieważ zbycie prawa użytkowania wieczystego na 40 lat przed upływem 10 lat od chwili spisania aktu notarialnego nie nastąpiło z naszej winy a wręcz wbrew naszej woli.

Decyzja taka umożliwiłaby to nam wybudowanie Strzelnicy , którą jesteśmy gotowi w przyszłości udostępniać również na potrzeby miasta Łodzi jak np. dla potrzeb podporządkowanej Panu Prezydentowi Straży Miejskiej.

Z myśliwskim pozdrowieniem

Darz Bór