



Łódź, dnia 1 lipca 2010r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.V.72240.255/AT/2010

Pan

Józef Niewiadomski

Radny Rady Miejskiej w. Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną podczas obrad XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 czerwca 2010 r., dotyczącą sprawy Polskiego Związku Łowieckiego, uprzejmie wyjaśniam sytuację, odnośnie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 44.

Nieruchomość ta zagospodarowana była obiektami strzelnicy myśliwskiej. Polski Związek Łowiecki posiadając prawo trwałego zarządu nieruchomością, wystąpił na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i o nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków i budowli. Stosowna umowa w formie aktu notarialnego zawarta została w dniu 31 stycznia 2001 r. Zgodnie z art. 204 ust 4 wyżej wymienionej ustawy, Polski Związek Łowiecki został zwolniony z pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, pod warunkiem, że nie dokona zbycia prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy. Jednocześnie Związek zobowiązał się, że w przypadku zbycia nieruchomości, uiści pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny ustalonej na dzień zbycia.

W dniu 27 lutego 2008 r., a więc po 8 latach od oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Polski Związek Łowiecki dokonał sprzedaży posiadanego prawa do nieruchomości.

Wobec powyższego, realizując zapisy art. 204 ust. 6 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami i umowy notarialnej z dnia 31 stycznia 2001 r., Prezydent Miasta Łodzi ustalił Polskiemu Związkowi Łowieckiemu pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 2 148 500,00 zł. Kwota ta stanowi 25 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ze względu na fakt, że Związek nie zaakceptował wysokości opłaty i jej nie wniósł, Miasto zmuszone zostało do skierowania zadłużenia Związku na drogę postępowania sądowego w trybie cywilnoprawnym. Postępowanie to jest jednak zawieszona z uwagi na trwające jeszcze drugie postępowanie wszczęte przez Związek w trybie administracyjnym.

Przedstawiając sprawę pragnę zapewnić Pana Radnego, że działania ze strony Miasta były wypełnieniem obowiązków wynikających z prawa ustawowego. Jej rozstrzygnięcie zapadnie po zakończeniu wyżej wymienionych postępowań.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Marcin BUGAJSKI