



Łódź dnia 9 07.2010 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
BL. V.0057/25/10

**Pani Marianna Ciecierska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 czerwca 2010 r. w sprawie planowanych prac związanych z remontami elewacji zabytkowych kamienic w Łodzi na ul. Piotrkowskiej, Placu Wolności, Nowomiejskiej, Kościuszki i innych uprzejmie informuję, co następuje.

Na wskazanym przez Panią Radną obszarze występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielokondygnacyjna, pochodząca z XIX i początku XX wieku typu czynszowego o różnym standardzie – od reprezentacyjnych kamienic wielkomiejskich do „czynszówek” o niskiej jakości. Struktura własnościowa na wybranym obszarze jest niejednorodna. Nieruchomości o ustalonej własności komunalnej nie układają się w zwarte kompleksy stąd na wizerunek tego obszaru Miasto ma ograniczony wpływ. I tak np. na samej tylko ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. Piłsudskiego Gmina jest w 100% właścicielem tylko 24 nieruchomości – co stanowi ok. 20% wszystkich nieruchomości w tym obszarze.

Uprzejmie informuję Panią Radną, że w przyjętym Uchwałą Nr LXXVIII/1389/10 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2010 r. budżecie na 2010 r. zaplanowane zostały środki finansowe na prace związane z remontami konserwatorskimi obiektów zabytkowych w wysokości 1 056 000 zł, środki na odnowienie elewacji i prześwitów bramowych budynków oraz renowację i prace konserwatorskie obiektów zabytkowych - Strategia ulicy Piotrkowskiej (przyjętej Uchwałą Nr LVII/1074/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2009 r.) w wysokości 4 287 600 zł oraz środki na realizację projektów w ramach rewitalizacji kwartału zabudowy śródmiejskiej 4,0 mln zł oraz realizację projektów „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi w obrębie ulic: Piotrkowska-Tuwima-Kilińskiego-Piłsudskiego” 7,0 mln zł.

W ramach tych środków, w roku 2010 zaplanowane jest wykonanie prac związanych z:

- remontami konserwatorskimi elewacji frontowych kamienic gminnych i stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych pod niżej wymienionymi adresami:

- ul. Piotrkowska 34
- ul. Piotrkowskiej 36
- ul. Piotrkowska 86
- ul. Piotrkowska 100
- ul. Piotrkowska 106(II etap)
- ul. Piotrkowskiej 121
- ul. Piotrkowskiej 147
- ul. Piotrkowskiej 213
- ul. Traugutta 8,

- renowacją i modernizacją wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48,

- odtworzeniem wielkomicjskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 71 (zadanie planowane jest do zakończenia w 2011).
- odnowieniem elewacji frontowych w parterach kamienic pod niżej wymienionymi adresami:

ul. Piotrkowska 11/Próchnika 1

ul. Piotrkowska 20

ul. Piotrkowskiej 28

ul. Piotrkowskiej 77

ul. Piotrkowskiej 85

ul. Piotrkowskiej 87


Ponadto w ramach tych środków przygotowana będzie dokumentacja projektowa w oparciu, o którą realizowane będą w przyszłych latach roboty elewacyjne i remonty prześwitów bramowych w nieruchomościach przy ulicy Piotrkowskiej 3,15,28,77,113.

Jednostkami realizującymi wymienione wyżej roboty są Biuro Architekta Miasta, Wydział Budynków i Lokali oraz Administracje Nieruchomościami Łódź Śródmieście „Nowe Miasto”, „Centrum I”, „Centrum II”, „Katedralna”.

Ponadto w uzupełnieniu informuję, że ze środków jakie są w dyspozycji zakładów budżetowych zarządzających zasobem mieszkaniowym Gminy planowane jest wykonanie w roku bieżącym remontów elewacji w 45 budynkach o wartości 3 001 501 zł., w tym na terenie Śródmieścia robót o wartości 1 895 788 zł w 20 budynkach (w 13 częściowo). W większości dotyczy to budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina jest właścicielem lokali niewyodrębnionych i tym samym uczestniczy w finansowaniu tych prac do wysokości swojego udziału w nieruchomości wspólnej.

Jak z powyższego wynika w roku bieżącym w naszym mieście odnowione zostaną ze środków Gminy (przy udziale środków własnych właścicieli lokali wyodrębnionych w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych), w całości lub częściowo, elewacje 60 budynków.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marcin Bugajski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
Dot. Or.I.0570/90-46/10
3. a/a