

09. LIP. 2010

ZDiT.NO.0521-85/10

**Pan
Rafał Reszpondek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 25 czerwca 2010 r., dotyczącą podtapiania posesji zlokalizowanych przy ul. Pstrowskiego w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ulica Pstrowskiego jest drogą nieurządzoną o nawierzchni gruntowej. W celu polepszenia jej stanu technicznego, w listopadzie 2009 r. wykonano korytowanie jezdni na długości 420 mb wraz z wbudowaniem tłucznia kamiennego w celu wywołania naturalnego spływu wód opadowych do rowu odwadniającego, zlokalizowanego przy ul. Brzezińskiej. Wyżej opisane działania były jedynymi możliwymi do wykonania pracami w ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych.

Przeprowadzane licznie przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi oględziny terenów, na których wskazano zmiany stanu wody na gruncie, wskazują, iż część pasów drogowych na terenie Miasta Łodzi została wyniesiona ponad poziom gruntów do nich przyległych.

Jednakże poziom usytuowania pasów jezdnych na wyższych rzędnych niż tereny sąsiednie nie może stanowić samoistnego zagrożenia dla terenów przyległych w postaci zalewania ich ściekami opadowymi, w przypadku zapewnienia sprawnego systemu odbioru ścieków opadowych z infrastruktury drogowej, jak i z terenów sąsiadujących posesji, np. poprzez realizację kanalizacji deszczowej, wykonanie wpustów deszczowych, czy realizację i właściwe utrzymywanie rowów przydrożnych. Z chwilą braku zapewnienia odbioru ww. wód, powstaje problem spływu ścieków deszczowych zarówno z pasów drogowych jak i z sąsiadujących terenów na tereny niżej położone. W takim przypadku następuje naruszenie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami). Jak stanowi art. 29 ust. 1 ww. ustawy, właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, jak również nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. W związku z powyższym, odprowadzanie wód opadowych z terenu jednej nieruchomości gruntowej na inną stanowi naruszenie ww. zapisu ustawy. W celu dostosowania się do przepisów prawa należy zatem zapewnić odbiór wód opadowych, pochodzących z własnej nieruchomości, np. poprzez wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, takich jak: systemy kanalizacyjne, urządzenia wodne w postaci otwartych ziemnych rowów przydrożnych, lub szczelnych rowów w przypadku zapewnienia możliwości skierowania odprowadzanych wód do innego odbiornika (np. zbiornik wodny, rzeka, ciek). Urządzenia te (rowy, kanalizacje deszczowe wraz z wpustami deszczowymi) winny być dostosowane do odbioru co najmniej takiej ilości ścieków opadowych, jaka powstaje na terenie odwadnianej nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż w celu zapobieżenia problemowi zalewania nieruchomości graniczących z pasem drogowym ul. Pstrowskiego w obecnym kształcie należy zapewnić ciągły niezakłócony odbiór wód opadowych, powstających na ww. nieruchomości. W chwili obecnej Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o. nie planuje rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej (jako infrastruktury związanej z odwodnieniem dróg) na terenie Osiedla Stoki – Sikawa.

Niemniej jednak, kompleksowe odwodnienie tego terenu, oparte o kanał deszczowy w ul. Zjazdowej i koryto rzeki Łódki, powinny zapewnić inwestycje polegające na: odtworzeniu koryta rzeki Łódki, planowanym do końca tego roku i przebudowie ul. Zjazdowej wraz z budową kanału deszczowego, z terminem realizacji na lata 2011-2012, zgodnie z WPI.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Dariusz Joński

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny UMŁ,
- 3/ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ,
- 4/ Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.