

BL.V.0057/26/10

**Pani
Marianna CIECIERSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**



Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną podczas obrad XCI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 07 lipca 2010 roku w sprawie remontów lokali socjalnych oraz budownictwa komunalnego, uprzejmie wyjaśniam.

Miasto Łódź nie ma wydzielonego zasobu lokali socjalnych, co oznacza, że lokale socjalne wynajmowane są z istniejącego zasobu Miasta.

W planach finansowych na 2010 rok zakładów budżetowych (administracji nieruchomości i zakładów gospodarki mieszkaniowej) ujęto wydatki na remont 822 lokali mieszkalnych (opróżnionych i przeznaczonych do ponownego zasiedlenia), w tym również lokali socjalnych, o wartości 9 736 000zł. Do końca maja 2010 roku wyremontowano 228 mieszkań, z liczby tej 117 mieszkań to lokale socjalne.

Przewiduje się, w oparciu o dane statystyczne z lat ubiegłych, że w 2010 roku zwolni się 820 mieszkań. Z liczby tej 380 lokali zostanie przeznaczonych na lokale socjalne. Wielkość środków finansowych potrzebna na remont lokali uzależniona jest jednak od faktycznej liczby lokali, w których realizowane będą roboty, jak również od stanu technicznego lokali – tj. stopnia ich dewastacji dokonanej przez poprzednich użytkowników.

Informuję dodatkowo, że w budżecie Miasta na rok 2010 przewidziana jest rezerwa celowa, z której pozostała kwota 700 000zł. Kwota ta może być wydatkowana na remont lokali komunalnych przeznaczonych na lokale socjalne.

Odnosząc się do zapytania dotyczącego nowego budownictwa oraz zasad wynajmu takich lokali informuję, że Gmina Łódź od kilkunastu lat realizuje program budownictwa komunalnego w ramach, którego oddaje do zasiedlenia lokale nowo wybudowane oraz lokale mieszkalne usytuowane w zmodernizowanych budynkach.

Zasady wynajmu lokali usytuowanych w nowo wybudowanych oraz zmodernizowanych budynkach reguluje uchwała Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z póź. zm.) i zarządzenie Nr 1738/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie regulaminu konkursu ofert oraz powołania komisji do wyboru ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do zasiedlenia po dniu 5 września 1996r lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999r (z póź. zm.). Lokale, o których mowa, wynajmowane są w drodze konkursu ofert, do którego mogą przystąpić osoby wynajmujące samodzielny lokal komunalny w dobrym stanie technicznym lub w budynku objętym wykwaterowaniem na czas

nieokreślony, nie zalegające z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu i uzyskujące dochód zapewniający utrzymanie lokalu. Kryterium dochodowe obliczane jest na podstawie obowiązującego w dacie ogłoszenia konkursu minimalnego wynagrodzenia. Kaucja mieszkaniowa za najem lokalu w budynkach nowo wybudowanych oraz zmodernizowanych wynosi 12-krotność wysokości stawki czynszu, jaka obowiązuje w dniu zawarcia umowy najmu i jest wpłacana przez osobę wybraną do najmu lokalu mieszkalnego. Stawka czynszu w budynkach nowo wybudowanych jest podwyższona o 60%, w budynkach zmodernizowanych o 30%.

Wyboru ofert dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Łodzi komisja. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Urzędu Miasta Łodzi oraz Radni Rady Miejskiej w Łodzi.

W roku bieżącym planowanych jest do oddania 136 lokali mieszkalnych, w tym 118 jest usytuowanych w dwóch nowo wybudowanych budynkach na osiedlu „Olechów-Południe”, 18 jest usytuowanych w zmodernizowanym budynku przy ul. Sienkiewicza 48.

Konkurs ofert na najem lokali w nowo wbudowanych budynkach zostanie ogłoszony przez Miasto jeszcze w tym roku. Nabór ofert na najem mieszkań przy ul. Sienkiewicza 48 zakończył się 25 czerwca br. Konkurs Miasto ogłosiło 31 maja 2010 roku.

W dniu 16 lipca 2010 roku odbędzie się posiedzenie komisji, która dokona wyboru przyszłych najemców. Opublikowanie rozstrzygnięcia – tj. list wstępnych ofert wybranych, ofert nie wybranych, a spełniających kryteria konkursu oraz ofert odrzuconych planowane jest na 21-22 lipca br.



Marcin BUGAJSKI

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjny

Urzędu Miasta Łodzi

(Or. I. 0057/91 – 5/10)

3. BL..II, BL.VII

4. a/a