



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dn. 28 lipca 2010 r.

MPU.SM.0057/9/10/AOW - 1226
3432

**Pani
Marianna Ciecierska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

2010, me Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym, w dniu 16 lipca 2010 r., o treści: „***Dlaczego na działkach na obrzeżach Łodzi w otulinie lasu nie można dążyć do powstania Miasta Ogrodu tak jak Sokolniki koło Ozorkowa***”, uprzejmie informuję:

1. Koncepcja miasta-ogrodu, stworzona pod koniec XIX w. przez Ebenezera Howarda, wywarła istotny wpływ na współczesną urbanistykę. Jednak realizacja miast (osiedli mieszkaniowych) zgodnie z jej podstawowymi założeniami nie jest obecnie możliwa – zwłaszcza na terenach miast, już w znacznym stopniu zagospodarowanych.

Przypominam, iż w latach 20. i 30. XX wieku powstały plany utworzenia miasta-ogrodu w Lesie Łągiwnickim. Chociaż ostatecznie nie zostały one w pełni zrealizowane, podjęte działania były w skutkach zgubne dla lasu, który z chwilą zabudowy przestał pełnić swoje funkcje.

2. W trakcie prac nad sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium, nie wpłynął wniosek, ani nie wniesiono uwagi w sprawie, której dotyczy interpelacja. Autorzy tego dokumentu, określającego politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, nie mogli więc zająć stanowiska w przedmiotowej kwestii. Projekt nowego Studium, podobnie jak dotychczas obowiązujące Studium z 2002 r., nie przewiduje dla żadnego terenu sposobu zagospodarowania, który byłby w pełni zgodny z założeniami koncepcji „miasta-ogrodu”.

Należy jednak podkreślić, iż zgodnie z proponowaną w projekcie Studium polityką przestrzenną zakłada się rozwój Łodzi jako miasta: zrównoważonego rozwoju, wpisanego w strukturę przyrodniczą oraz opartego o tożsamość historyczną. Dla zapewnienia rozwoju wpisanego w strukturę przyrodniczą należy doprowadzić do tworzenia proekologicznych struktur miejskich, ochrony terenów o istotnych walorach przyrodniczych, tworząc system miejski nawiązujący do zaplecza przyrodniczego regionu.

W zakresie ochrony środowiska – celem zachowania i podniesienia atrakcyjności oraz trwałości cennych przyrodniczo obszarów Łodzi – projekt Studium zakłada jako priorytet wykształcenie prawidłowo funkcjonującego systemu przyrodniczego miasta dla poprawy jakości środowiska, szczególnie w zakresie stanu: powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz krajobrazu, a także utrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego miasta w powiązaniu z terenami aktywnymi przyrodniczo poza granicami miasta, ochronę przed degradacją oraz wyeksponowanie w strukturze miasta obszarów najcenniejszych pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zmniejszenie dysproporcji w dostępności mieszkańców do terenów zieleni publicznej.

Respektując wyżej wymienione ustalenia, w projekcie Studium, w strukturze funkcjonalnej miasta, na obrzeżach Łodzi – w tym w pobliżu kompleksów leśnych – wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną, która stanowi pewnego rodzaju współczesny odpowiednik miasta-ogrodu.

3. Równocześnie wyjaśniam, iż kreślenie „otulina”, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oznacza strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie Miasta Łodzi znajduje się część otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Możliwości zagospodarowania tych terenów zdeterminowane są ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony Parku Krajobrazowego. Natomiast użyty przez Panią Radną potoczny – i powszechnie używany – zwrot „otulina lasu” nie jest terminem precyzyjnym, pozwalającym określić zasięg obszaru, jakiego dotyczy, tym niemniej oznacza tereny chroniące las, co z zasady wyklucza urbanizację. Otulinę lasów powinny stanowić tereny otwarte: rolne lub zieleni naturalnej i półnaturalnej. Zlokalizowanie, zgodnie z zawartą w interpelacji sugestią, miasta-ogrodu w bezpośrednim sąsiedztwie lasu wpłynęłoby niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego miasta, jak też ograniczyłoby dostępność lasu dla mieszkańców.

Ponieważ o lokalizacji osiedli mieszkaniowych powinny rozstrzygać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od powyższych wyjaśnień informuję, iż interpelacja Pani Radnej zostanie przekazana do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, celem rozpatrzenia jej jako wniosku do planów miejscowych, sporządzanych dla obszarów położonych w pobliżu kompleksów leśnych.


WICEPREZYDENT MIASTA


Lukasz MAGIN

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi