

Łódź, 16 lipca 2010 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

UA.V.0057/1/10

Pan
Krzysztof PIĄTKOWSKI
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 8 lipca 2010 r. znak Or.I.0057/91-22/10 - uprzejmie wyjaśniam, że będące w posiadaniu wydziału rejestry wydanych w okresie ostatnich 7 lat decyzji ustalających warunki zabudowy i udzielających pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmują 9+27 tomów w postaci zeszytów A-4. Nie zawierają one informacji odnośnie wieku zabudowy znajdującej się na nieruchomościach objętych wnioskami.

Obecnie nie ma możliwości przesłania rejestru budynków wniesionych przed 1945 r., znajdujących się na terenach zakończonych ww. decyzjami, ponieważ taki rejestr nie był prowadzony, gdyż nie przewidywał tego nigdy żaden przepis prawa.

Nie ma również możliwości - z punktu widzenia naszego systemu pracy - sporządzenia takiego rejestru (przeanalizowania ww. decyzji pod tym kątem), ponieważ wymaga to:

- sprowadzenia wszystkich decyzji z archiwum UMŁ na ul. Urzędniczej w celu przeanalizowania i sprecyzowania terenu inwestycji (nie zawsze bowiem teren objęty wnioskiem dotyczy całej nieruchomości, często dotyczy tylko jednej nieruchomości budynkowej z wielu budynkowych, znajdujących się na danej nieruchomości gruntowej).
- przeanalizowania zasobu budynków na terenie objętym każdym z wniosków za pomocą sporządzenia raportów z MODGiK dla działek.
- sporządzenia raportów z MODGiK dla konkretnych budynków na każdej z ww. działek, ponieważ tylko raport dla budynku zawiera informacje o roku budowy obiektu.

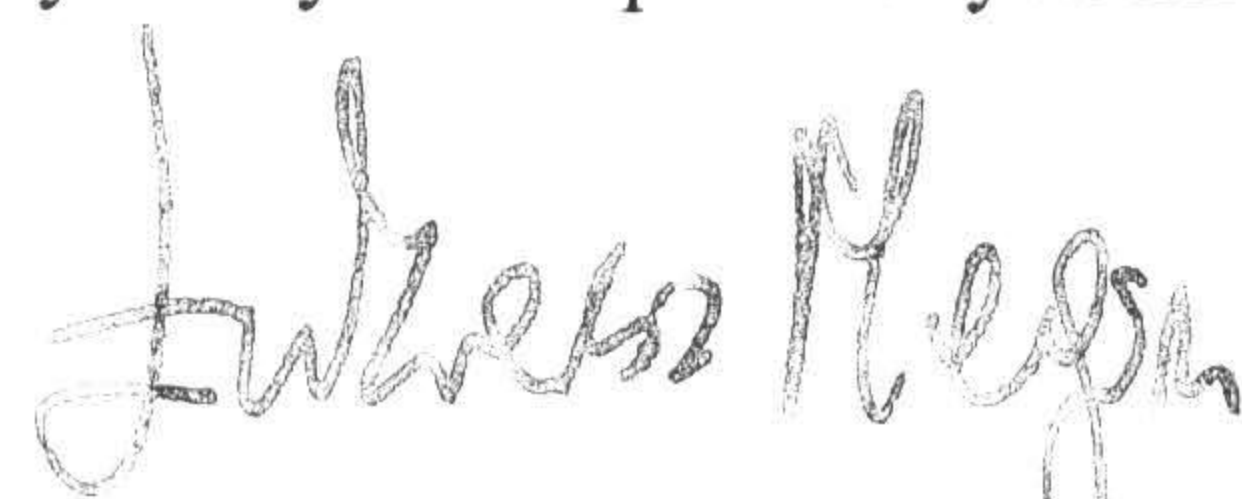
Wiąże się to z oddelegowaniem osób na długi czas i wyłącznie do tej pracy.

Tym samym nie ma możliwości wyszczególnienia z ww. listy tych decyzji, po otrzymaniu których inwestor wystąpił już o zezwolenie na częściowe lub całkowite wyburzenie budynków wzniesionych przed 1945 r.

Informuję również, że:

- ww. decyzje, dotyczące obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Łodzi z mocy prawa były uzgadniane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- dopiero od dnia 5 czerwca 2010 r. ww. decyzje dotyczące obiektów znajdujących się w Ewidencji Zabytków Łodzi są chronione prawem na mocy art. 3 i 4 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. *o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (Dz.U.2010.75.474) i podlegają uzgodnieniom przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednakże w przypadku, gdyby zechciał Pan zawęzić - ograniczyć zbiór decyzji podlegających Pana zainteresowaniu - wyrażamy gotowość współpracy i pomocy w uzyskaniu potrzebnych informacji.



Lukasz MAGIN