

Łódź, 2010-09-09

AM.IV.0057/11/10

Pani Marianna Ciecierska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pani interpelację, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 września 2010r. dotyczącą rozwiązań zawartych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* określających możliwości korzystania z działek przewidzianych do zalesienia, uprzejmie informuję co następuje:

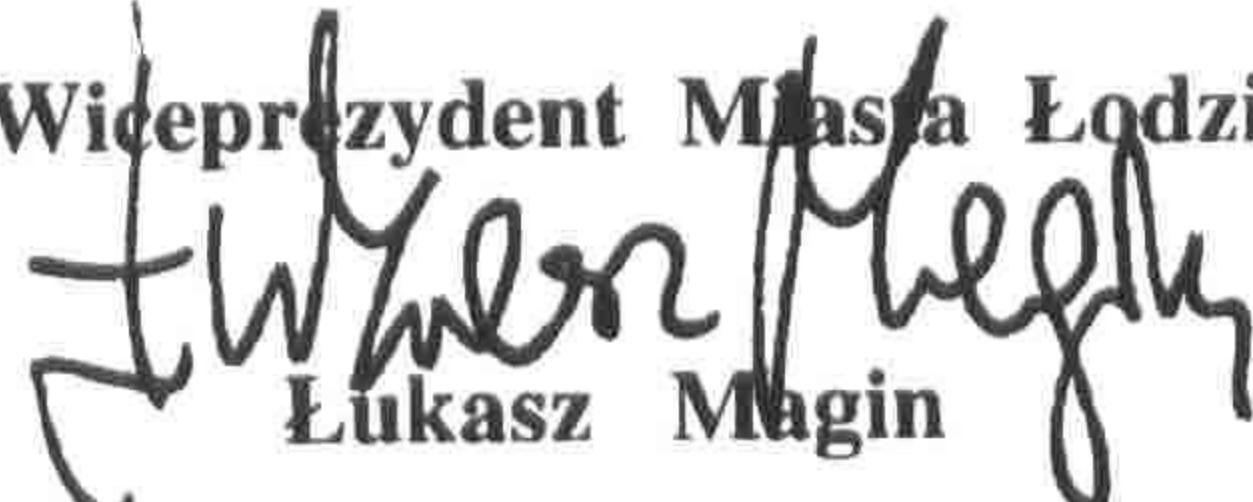
- zgodnie z art.9 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2003, Nr80, poz.717) *Studium* nie jest aktem prawa miejscowego a skutkiem prawnym jego uchwalenia jest dokonanie wiążących dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy;
- ustalenia projektu *Studium* nie kwestionują stanu faktycznego oraz prawnego poszczególnych nieruchomości;
- przyjęte w projekcie *Studium* przeznaczenie terenu, inne niż obecne - określone jako kierunkowe przeznaczenie „tereny lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych” (oznaczone symbolem ZLK) - nie uniemożliwia użytkowania go w sposób dotychczasowy;
- do czasu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje tryb ustalania warunków zabudowy określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że przyjęcie omawianych ustaleń w *Studium* jest konsekwencją działań mających na celu powiększanie zasobów lasów komunalnych na terenie miasta. Za powiększaniem powierzchni lasów opowiedziała się Rada Miejska w Łodzi, podejmując uchwałę nr LIII/1009/05 z dnia 7 września 2005r. – *Stanowisko w sprawie lasów i gruntów rolnych w obszarach lasów na terenie Miasta Łodzi*.

Zobowiązywała ona Prezydenta Miasta Łodzi m.in. do wskazania istotnych dla zaspokajania potrzeb rekreacji i wypoczynku obszarów leśnych, wymagających zachowania oraz powiększenia.

Zgodnie z ww. zobowiązaniem, powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 3494/IV/05 z dnia 21 grudnia 2005r. *Zespół ds. uporządkowania stanu władania lasami komunalnymi na terenie miasta Łodzi* ustalił w czerwcu 2006r. granice obszarów lasów komunalnych, w których powinna być prowadzona polityka trwałego powiększania oraz zachowania lasów.

Opracowanie ww. *Zespołu* stanowiło materiał wyjściowy, na bazie którego stanowisko zajął powołany przez Prezydenta Miasta Łodzi *Zespół ds. opracowania opinii w zakresie wniosków i uwag złożonych w procedurze sporządzania Studium*. Składane przez właścicieli nieruchomości wnioski i uwagi do projektu *Studium* były przez ww. *Zespół* poddawane szczegółowej analizie – pod kątem możliwości ich uwzględnienia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Łukasz Magin