



Łódź, dn. 10 .09.2010r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.V.0057/29/10

**Pani
Małgorzata Niewiadomska – Cudak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowne Pani Radna,

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w sprawie wadliwego zdaniem Pana [REDAKTOWANE] naliczenia czynszowych zaległości za zajmowany lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi oraz wypłacenia zadośćuczynienia za doznane krzywdy, szkody moralne i materialne jego użytkownikowi, uprzejmie informuję.

Pan [REDAKTOWANE] został najemcą lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] o powierzchni ogólnej 44,67m², wyposażonego w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, w.c. łazienkę, c.o. w dniu 3 lipca 2002r. wskutek realizacji wniosku o wzajemną zamianę lokali.

Pierwsze zaległości czynszowe na koncie wynajmowanego lokalu pojawiły się niespełna kilka miesięcy po podpisaniu umowy, tj. w grudniu 2002r. Niestosowanie się do warunków zawartej umowy najmu doprowadziło do systematycznego wzrostu zadłużenia, następnie wszczęcia procedury windykacyjnej, a w konsekwencji zmusiło Wynajmującego – Administrację Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II” – do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2006r.

W okresie 2003 – 2005 dwukrotnie udzielono Panu [REDAKTOWANE] pomocy przy spłacie należnych zobowiązań poprzez zawieranie porozumień ratalnych, z których wywiązywał się niesystematycznie, dokonując nieregularnych wpłat, często niewystarczających na pokrycie bieżącego przypisu. Zwrotu dalszych zaległych należności Zarządca dochodził na drodze postępowania sądowego. W wyniku podjętej decyzji uzyskał nakaz zapłaty z dnia 17.10.2007r. sygn. [REDAKTOWANE] na kwotę 3160,82zł, po czym kolejny z dnia 28.07.2008r. sygn. [REDAKTOWANE] na kwotę 5755,45zł.

Pomimo utraty tytułu prawnego do lokalu Pan [REDAKTOWANE] nadal uchylał się od obowiązku zapłaty. Od sierpnia 2007 r. na konto Wynajmującego z tytułu użytkowanego lokalu nie wpłynęły żadne należności.

./.

W dniu 22 maja 2007r. Administracja Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II” skierowała do sądu wnioski o eksmisję Zainteresowanego z zajmowanego bezumownie lokalu. Sąd, uwzględnivszy powództwo Wynajmującego, w dniu 27 października 2009r. wydał wyrok nakazujący opróżnienie lokalu nr ■■■ położonego w Łodzi przy ul. ■■■■■■■■■■ (sygn. ■■■■■■■■■■) przyznając jednocześnie prawo do lokalu socjalnego. Na podstawie wymienionego wyroku Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź – Bałuty Urzędu Miasta Łodzi pismem z dnia 18 czerwca 2010r. skierował Pana ■■■■■■■■■■ do zawarcia umowy na najem lokalu socjalnego nr ■■■ w nieruchomości przy ul. ■■■■■■■■■■, o powierzchni ogólnej 13,86 m², wyposażonego w instalację wodociągowo – kanalizacyjną i elektryczną. Przedsięwzięte przez Wynajmującego działania nie doprowadziły jednak do realizacji powyższego postanowienia.

W chwili obecnej stan zadłużenia, przy aktualnym przypisie wynoszącym 413,62zł, przedstawia się następująco (na dzień 31.08.2010r.):

zaległość główna	15 852,39zł
odsetki	3 270,28zł
koszty sądowe	2 042,50zł
razem	21 165,17zł

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, pragnę poinformować Panią Radną, że zasadności wszczętego przeciwko Panu ■■■■■■■■■■ postępowania, dowodzą wydane na wniosek Wierzyciela wyroki sądowe. Natomiast analiza dokumentów przedłożonych przez Wynajmującego nie potwierdziła zarzutów Zainteresowanego w zakresie nieprawidłowo prowadzonej procedury windykacyjnej.

Z poważaniem

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Marcin BUGAJSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Łodzi