



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 30.09.2010 r.

MPU.PM.0057/16/10/WG
4272

**Pani
Marianna Ciecierska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowne Pani Radno,

W związku ze zgłoszoną przez Panią Mariannę Ciecierską Radną Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 września 2010 r. interpelacją dotyczącą 15 projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmiejskiego Łodzi, uprzejmie informuję co następuje:

1. Podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi podstawy do unieważnienia funkcjonujących w obrocie prawnym decyzji o warunkach zabudowy. Dopiero w przypadku gdy Rada Miejska uchwali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanych uprzednio decyzjach o warunkach zabudowy, organ który wydał decyzje stwierdza ich wygaśnięcie zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), chyba że na ich podstawie wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku podjęcia przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ przed, którym toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy ma fakultatywną możliwość zawieszenia takiego postępowania zgodnie z art. 62 ww. ustawy, jednak na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania nie zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, właściwy organ podejmuje postępowanie i wydaje decyzję o warunkach zabudowy.
3. W sytuacji gdy inwestor posiada wydane pozwolenie na budowę, może realizować inwestycje gdyż w świetle obowiązujących przepisów określonych w rozdziale 13 Kodeksu postępowania administracyjnego brak jest podstaw do uchylecia, zmiany lub stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych na mocy których strony nabyły prawo w związku z podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

4. Przed podjęciem 15 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miejska Pracownia Urbanistyczna rozpoczęła prace nad kilkoma obszarami. Przygotowane zostały materiały analityczne do jednego z planów, w tym: inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie ekofizjograficzne, wytyczne konserwatorskie, analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Dla kilku obszarów centrum miasta przygotowane i rozstrzygnięte zostały konkursy urbanistyczne, których efekty w postaci wytycznych pokonkursowych mają stanowić podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie opracowane wcześniej materiały posłużą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzje co do wykonania projektów przez Miejską Pracownię Urbanistyczną lub podmioty zewnętrzne podjęte będą po sprecyzowaniu projektu budżetu, który wskaże na możliwości zwiększenia zatrudnienia. Z uwagi na trudności w pozyskaniu do pracy uprawnionych urbanistów (wielokrotne ogłaszane nabory, które nie zakończyły się pozyskaniem pracownika) przyjęto zasadę zlecenia części planów w miarę możliwości finansowych.
5. Z uwagi na charakter ochronny obszarów cennych przyrodniczo dotyczący w szczególności dolin rzecznych potwierdzamy konieczność szybkiej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W celu rozpoczęcia prac planistycznych w tym roku dla realizacji planów przygotowana i podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją następujących uchwał Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r.: Nr XC/1570/10, Nr XC/1571/10, Nr XC/1572/10, Nr XC/1573/10, Nr XC/1575/10, Nr XC/1576/10, dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonych w dolinach rzek: Bzura, Jasieniec i terenów cennych przyrodniczo.

z pozdrowieniem

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Lukasz Magin
Lukasz MAGIN

Do wiadomości:

1. Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Magdalena Nowicka – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego