

Łódź, dnia 04.10.2010 r.

GKI.III.72200/35/10/PL

Pan
Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną dnia 22 września 2010 r. podczas obrad XCV sesji Rady Miejskiej w Łodzi wyjaśniam, co następuje:

Miasto Łódź już w 2005 r. podjęło próby odkupienia nieruchomości przy ul. Pomorskiej 138, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 79 im. Łódzkich Olimpijczyków, na które wtedy jej właściciel kategorycznie nie wyraził zgody.

Po śmierci właściciela, pełnomocnik spadkobiercy nieruchomości we wrześniu 2009 r. zwrócił się z wnioskiem do Miasta o wykup nieruchomości, prosząc jednocześnie o przedstawienie oferty.

Na zlecenie Miasta została wykonana wycena określająca wartość nieruchomości na kwotę 2 150 000 zł, w tym udziału osoby fizycznej na kwotę 1 896 180 zł jednak pełnomocnik właściciela nieruchomości przy ul. Pomorskiej 138 złożył Miastu ofertę zbycia udziału za kwotę znacznie wyższą, tj. 2 500 000 zł.

Jednocześnie informuję, że w wyniku wyczerpania środków przeznaczonych na nabywanie nieruchomości w budżecie Miasta Łodzi w roku bieżącym, negocjacje z pełnomocnikiem właściciela nieruchomości przy ul. Pomorskiej 138, zostały zawieszona i kontynuowane będą po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie na rok 2011 oraz po zaakceptowaniu oferty Miasta przez pełnomocnika właściciela.

Trudno wskazać termin zakończenia negocjacji, gdyż ich efekt jest uzależniony od woli zbywcy oraz możliwości finansowej Miasta.


Marcin BUGAJSKI

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej