



Łódź, 18.03.2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKL.IV 7148-36/2008

**Pani  
Małgorzata Niewiadomska-Cudak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowne Pani Radno,*

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym, tj. w dniu 4 marca 2008 r. dotyczącą wskazania nazwiska urzędnika, który „ułatwił swoim teściom zakup mieszkania” wyjaśniam.

Z chwilą powzięcia informacji, tj. w dniu 28.02.2008 r., iż skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, może być wydane z naruszeniem prawa, natychmiast zostało wszczęte postępowanie wyjaśniające. W wyniku tego ustalono udział w sprawie pracownika Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi. Na tej podstawie przygotowane zostało wystąpienie do Prokuratury Rejonowej Łódź – Śródmieście, o podejrzeniu popełnienia przestępstwa sfalszowania dokumentów oraz nadużyciu uprawnień - wystąpienie przekazane do Prokuratury w dniu 29. 02.2008r. Wobec pracownika zostały wyciągnięte również sankcje dyscyplinarne – zwolnienie z pracy w dniu 3.03.2008r.

Wymienione skierowanie zostało wydane w 2004r. wówczas osoba ta była pracownikiem Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź -- Górna Urzędu Miasta Łodzi, a jej bezpośrednim przełożonym był ówczesny kierownik wymienionego referatu.

Jednocześnie w toku prowadzonych czynności kontrolnych ujawniono podobny przypadek, mający miejsce w 2001 roku w Referacie Budynków i Lokali Delegatury Łódź – Śródmieście. W tej sprawie również skierowane zostało zawiadomienie do Prokuratury Rejonowej Łódź – Śródmieście.

Kwestie związane z ustaleniem w jakich okolicznościach zostały wydane skierowania oraz udział innych osób wyjaśni postępowanie Prokuratury, gdzie przekazane zostały informacje i dokumenty w sprawach. Na tym etapie postępowania, bez orzeczonego prawomocnego wyroku sądowego nie można przesądzać o winie i podanie do publicznej wiadomości nazwisk tych osób nie znajduje uzasadnienia.

W związku z drugą sprawą podnoszoną przez Panią w złożonej interpelacji, wyjaśniam, iż uchwała Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi wprowadziła zasadę, iż wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> zbywane są w drodze przetargu. Procedura przewidywała, że jeżeli lokal nie został sprzedany w dwóch kolejnych przetargach, mógł być przeznaczony do wynajmu w drodze przetargu na stawkę czynszu wolnego, przy czym lokal taki nie mógł

podlegać sprzedaży przez okres 5 lat. Na podstawie tej uchwały do Wydziału Budynków i Lokali, po dwukrotnym nie rozstrzygnięciu przetargów na sprzedaż, przekazano dziewięć lokali.

Przy sporządzaniu wykazów sprzedanych lokali, przeprowadzona wewnętrzna kontrola stwierdziła, że w jednym przypadku doszło do sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat. Z tego powodu przeprowadzono gruntowną kontrolę wszystkich lokali objętych tą uchwałą. W jej wyniku stwierdzono jeszcze dwa takie przypadki oraz to, że wpłynęły dwa kolejne wnioski o wykup lokali.

Pragnę poinformować Panią Radną, iż niezwłocznie po ujawnieniu zaistniałej nieprawidłowości zostały podjęte działania mające na celu unieważnienie zawartych umów sprzedaży lokali. Dokumenty w sprawie jednego lokalu przekazano w dniu 11.03.2008 r. do Biura Prawnego, w celu wystąpienia do sądu z pozwem o unieważnienie umowy. Dwa następne zostaną skierowane do Biura Prawnego w dniu dzisiejszym.

Chcę także zapewnić Panią Radną, iż na bieżąco kontrolowana jest gospodarka lokalami. Do Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi od czerwca 2006 r. z różnych źródeł (referatów budynków i lokali, zarządców budynków) przekazywane są informacje o zwalnianych lokalach, wydanych skierowaniach i zawartych umowach najmu. Kontroli kompleksowej poddano wszystkie wydane przez referaty budynków i lokali skierowania i zawarte przez administracje nieruchomościami umowy najmu lokali w latach 1998-2008 r.

*2 powołaniu*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*[Signature]*  
**Marek MICHALIK**

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
3. a/a