



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.XVI.7216/145/SL/07

Łódź dnia 21 stycznia 2008 r.

**Pani**

**Iwona Bartosik**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowne Pani Radno,*

W nawiązaniu do zgłoszonej interpelacji podczas obrad XXIV Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 stycznia 2008 r. dotyczącej, likwidacji „Motodromu” mieszczącego się przy ul. Drewnowskiej 147, po wnikliwym zapoznaniu się z aktami sprawy uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Na wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości w dniu 16 października 2007 r. z udziałem kierownictwa Wydziału Edukacji UMŁ oraz pełnomocnika właścicieli ustalono, iż w interesie obu stron leży dokonanie transakcji zamiany. Pełnomocnik strony zainteresowany był otrzymaniem działki położonej na wschód od działek stanowiących przedmiot roszczeń.

Z uwagi jednak na nieuregulowany stan prawny działek przyległych do działki nr 278/2 i 143/276 zamiana ta nie jest możliwa. W związku z tym Wydział Geodezji Katastru i Inwentaryzacji zlecił opracowanie szczegółowej mapy prawnej tego terenu, celem regulacji stanów prawnych nieruchomości położonych przy ul. Drewnowskiej.

Ponadto informujemy, że wyrok w sprawie wydania działek, dawnego „Motodromu”, jest prawomocny i Gmina ma obowiązek go zrealizować.

Szukając rozwiązań zaistniałej sytuacji podjęte są działania zmierzające do ewentualnego odkupu terenu zajętego bezpośrednio przez „Motodrom”. Rozwiązanie takie będzie możliwe jednak tylko wówczas, gdy obecny właściciel będzie zainteresowany sprzedażą działki na zasadach zgodnych z ustawą o gospodarce nieruchomościami, tj. według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

*Z poważaniem*

**Marek MICHALIK**