



Łódź, dnia 29 stycznia 2007r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZP III 0057/ 3 /07

Pani

Elżbieta Królikowska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Radna

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną podczas obrad IV sesji Rady Miejskiej Łodzi w dniu 17 stycznia 2007 r., dotyczącą zarządzania Miejską Przychodnią „Tatrzańska” w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Miejska Przychodnia „Tatrzańska” jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej powstała w 2001 roku z wydzielenia ze zlikwidowanego Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Górna i jest zarządzana od początku jej istnienia przez Dyrektora Panią Elżbietę Wrońską. Zgodnie z ustawą o zakładach opieki zdrowotnej odpowiedzialność za zarządzanie publicznym zakładem opieki zdrowotnej ponosi dyrektor zakładu, a zakład gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami.
2. W latach 2002-2005 wyniki finansowe Przychodni były ujemne i kształtowały się następująco:

2002 – - 505.600,00 zł.

2003 -- - 194.700,00 zł.

2004 – - 232.800,00 zł.

2005 – - 61.500,00 zł.

Strata z lat ubiegłych, według stanu na dzień 31 grudnia 2005 r., wyniosła – 933.000,00 zł (wg sprawozdania finansowego za rok 2005).

Plan finansowy Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” na rok 2006 zakładał ujemny wynik finansowy w wysokości – 42.157,00 zł. Na koniec listopada 2006 r. wynik finansowy ujęty w informacji ekonomiczno-finansowej był dodatni i wyniósł 68.932,00 zł. Stan

zobowiązań Przychodni ogółem na koniec listopada 2006 roku wynosi 1.089.901 zł. w tym rezerwa na zobowiązania na wypłatę zaległych wynagrodzeń z tytułu „203” wynosi 930.476,00 zł. Przychodnia uzyskuje przychody w przeważającej części z kontraktu z NFZ i wg planu powinny one na koniec roku 2006 zamknąć się kwotą 2.089.969,00 zł. Przychody z najmu od wszystkich wynajmujących wynoszą rocznie ok. 280 – 300 tys. zł.

Ostateczna informacja o sytuacji finansowej przychodni za rok 2006 będzie znana po sporządzeniu przez Dyrektora sprawozdania finansowego za rok 2006. Sprawozdanie podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Na podstawie umowy z dnia 2 stycznia 2002r. zawartej z Miastem Łódź MP „Tatrzańska” posiada w nieodpłatnym użytkowaniu nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109, zabudowaną budynkiem trzykondygnacyjnym o powierzchni 4.288 m², wykorzystywanej następująco:

- potrzeby Przychodni – 2.895,63 m² - 67,5%,
- wynajem obcym podmiotom – 1.102,89 m² – 25,7%,
- wolne pomieszczenia – 289,48 m² – 6,8%.

Wśród najemców jest apteka „Remedium”, która korzysta z 176 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze budynku. Roczny przychód dla Przychodni z wynajmu apteki w roku 2005 wyniósł 59.157,36 zł. Plany dotyczące zagospodarowania wolnych pomieszczeń, zgodnie z informacją uzyskaną od dyrektora Przechodni, są następujące:

- część powierzchni na II piętrze będzie przeznaczona na urządzenie archiwum specjalistyki, zgodnie z rozporządzeniem o archiwizacji,
- powierzchnia na parterze ma być przeznaczona na dostosowanie rejestracji i poradni podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci zdrowych i chorych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem technicznym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

3. Umowa na wynajem pomieszczeń aptece „Remedium” została zawarta jeszcze przez Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź-Górna w dniu 12 czerwca 1992r. i obowiązuje nadal. Umowę zawarto wtedy na czas nieokreślony i wielokrotnie aneksowano.

Zgodnie z aneksem Nr 14 z dnia 1 kwietnia 2001 r. ustalono treść § 7 ust. 2 „każdej ze stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia na 6 m-cy naprzód z tym, że strony ustalają, że wypowiedzenia nie można dokonać przez 31.03.2006 r.”.

W dniu 26 stycznia 2002 r. przez strony umowy został podpisany kolejny aneks (Nr 16), którym to aneksem dodano w § 2 ust. 3 umowy zdanie „Wynajmującemu przysługuje prawo waloryzacji stawek czynszu wynikających ze zmian wprowadzonych przez Radę Miejską w sprawie ustaleń opłat za wodę dostarczaną z urządzeń zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi oraz wywozu śmieci”. Aneks Nr 16 nie zawiera klauzuli o waloryzacji stawek za najem za m² wynajmowanej powierzchni.

W dniu 22 kwietnia 2006 r. dyrektor Przychodni wypowiedziała aptece „Remedium” umowę najmu. W dniu 11 lipca 2006 r. wypowiedzenie zostało przez Dyrektora Przychodni wycofane, a aptecę przesłano aneks do umowy, regulujący dalsze zasady współpracy. Na te propozycje apteka odpowiedziała własnymi. Rozbieżności pomiędzy stronami umowy dotyczyły stawki czynszu, uregulowań dotyczących warunków, na jakich miałyby odbywać się remonty i modernizacje lokalu, czasu, na jaki ma być zawarta umowa najmu, obowiązku uiszczania przez aptekę podatku od nieruchomości.

W związku z odmową podpisania aneksu zaproponowanego przez Przychodnię aptecę „Remedium” w dniu 29 sierpnia 2006 r. dyrektor Przychodni po raz kolejny wypowiedziała aptecę umowę najmu. Okres wypowiedzenia upływa 28 lutego 2007 r. Przychodnia w miejscu dotychczas zajmowanym przez aptekę „Remedium” planuje uruchomić własną aptekę, której dochody byłyby dochodami Przychodni.

4. W dniu 22 czerwca 2006 r. Najwyższa Izba Kontroli wystosowała do Prezydenta Miasta Łodzi pismo z prośbą o zbadanie prawidłowości wypowiedzenia przez dyrektora Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi umowy najmu lokalu zajmowanego przez aptekę „Remedium”. Wydział Zdrowia Publicznego UML dokonał w dniach 6-14 lipca 2006 r. kontroli w Przychodni. Kontrola dotyczyła umów na wynajem pomieszczeń i dzierżawę składników majątku trwałego, wykorzystywania pomieszczeń Przychodni, aparatury i sprzętu medycznego, umów cywilnoprawnych zawieranych na zakup usług obcych, rodzaju i zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz realizacji kontraktów z NFZ za 6 m-cy 2006 r. Kontrolni polegało także wypowiedzenie umowy z apteką „Remedium”. Kontrolujący w zakresie wypowiedzenia umowy najmu aptecę „Remedium” nie stwierdzili naruszenia prawa przez Dyrektora Przychodni.

5. Zgodnie z planem kontroli na rok 2007 aktualnie prowadzona jest kontrola Przychodni przez Biuro Audytu Wewnętrznego, Kontroli i Skarg Urzędu Miasta Łodzi w zakresie inwentaryzacji składników majątkowych.

z powołaniem



Halina ROSIAK

Do wiadomości:

- Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Pani Katarzyna Korowczyk
Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr.