



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GM.III.72241-1/130/2006/21/UM

**Pan Radny**  
**Bartosz Domaszewicz**

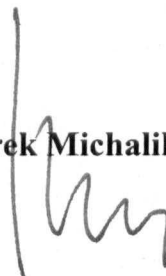
W nawiązaniu do wystąpienia Pana Radnego skierowanego do Prezydenta Miasta Łodzi Jerzego Kropiwnickiego dotyczącego zamiaru przystąpienia do sprzedaży przez Miasto gruntu położonego w Łodzi przy ulicy Okoniowej bez numeru, oznaczonego w obrębie B-08 jako działka nr 321/1 o powierzchni 38344 m<sup>2</sup>, w którym prosi Pan o przedstawienie sposobu kompromisowego rozwiązania konfliktu interesów między finansowymi potrzebami Miasta a dobrem mieszkańców osiedla „Radogoszcz-Wschód” – po zapoznaniu się z dokumentacją zebraną przez merytoryczny Wydział prowadzący postępowanie w sprawie zbycia, w drodze przetargu, wyżej wymienionej nieruchomości uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

- stosownie do ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi” teren wyżej wymieniony nie jest przeznaczony na cele publiczne, brak jest przeszkód do zagospodarowania terenu działki nr 321/1 jako odrębnej nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obowiązującym do końca 2003 roku powyższa działka była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i na takie cele nieruchomość była przygotowywana do zbycia,
- wnioskiem z dnia 22 października 1998 roku o nabycie tej nieruchomości, poza przetargiem wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz-Wschód” uzasadniając wniosek między innymi tym, iż tereny sąsiadujące z działką nr 321/1 są w jej użytkowaniu wieczystym, posiada 700 członków oczekujących na mieszkania przejętych z RSM „Lokator” i Spółdzielnia chce wybudować budynki mieszkalne wielorodzinne, aby zabezpieczyć interesy członków tej Spółdzielni; wokół powyższego terenu została wybudowana infrastruktura techniczna, za którą zapłacili członkowie Spółdzielni oraz została opracowana koncepcja zagospodarowania obejmująca ten teren, która uwzględniła zabudowę wraz z układem komunikacyjnym,
- nieruchomość przy ulicy Okoniowej bez numeru (działka nr 321/1) nie mogła być wcześniej przygotowana do zbycia z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne zakończone dla Miasta korzystnym orzeczeniem, tj. utrzymano w mocy decyzję Zarządu Miasta Łodzi w sprawie wygaśnięcia decyzji o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste działki nr 321/1 na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”, jak również z uwagi na prowadzone postępowanie przed Sądem Okręgowym w Łodzi, zakończone prawomocnym postanowieniem z dnia 28 czerwca 2006 roku, w którym Sąd umorzył postępowanie o zobowiązanie Skarbu Państwa i Miasta Łodzi do złożenia oświadczenia woli.

Uprzejmie informuję, że mając na uwadze dobro mieszkańców osiedla „Radogoszcz-Wschód”, jak również zainteresowanych kupnem mieszkań powstających na terenie naszego Miasta, jako alternatywę dla terenu przy ulicy Okoniowej bez numeru na utworzenie parku miejskiego (propozycja Rady Osiedla „Radogoszcz”) - na spotkaniu Zespołu ds. przygotowania programu zagospodarowania terenów rekreacyjnych działającego przy Prezydencie Miasta Łodzi w dniu 5 stycznia 2007 roku, został zgłoszony do pilnego rozpatrzenia, teren w rejonie ulic Kreciej i Łabędziej (ponad 10 ha). Wskazany obszar bezpośrednio sąsiaduje z osiedlem „Radogoszcz-Wschód”. Zespół pozytywnie zaopiniował zamianę wskazaną wyżej, ze względu na możliwość wykorzystania uzbrojonego terenu przy ulicy Okoniowej bez numeru na cele mieszkaniowe i stworzenie w rejonie ulic Kreciej i Łabędziej „parku sportowego”.

Zapewniam Pana Radnego, że w przypadku ogłoszenia przez Prezydenta Miasta Łodzi przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Okoniowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 321/1, strony zainteresowane (również Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz-Wschód”) zostaną powiadomione odrębnym pismem.

**Marek Michalik**



Do wiadomości:

Pan Maciej Grubski  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacji i Kadr  
w gmachu – Nr sprawy Or.I.0570/4-9/07