



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia2.01.....2007 r.

ZDiT.NO-0570/6/07

**Pan
Rafał Reszpondek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Łukasz Paweł Pradny,

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad V sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 24 stycznia 2007 r., dotyczącą porozumienia pomiędzy Łódzkim Centrum Handlowym „Zjazdowa” S.A a Prezydentem Miasta Łodzi uprzejmie informuję, co następuje:

Zgodnie z harmonogramem działań inwestycyjnych w zakresie układu drogowego, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Porozumienia z dnia 23 marca 2006 r. „W sprawie ustaleń realizacyjnych inwestycji związanych z budową i odwodnieniem dróg dojazdowych do Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A.”, Zarząd Dróg i Transportu w roku bieżącym zleci opracowanie dokumentacji technicznych na przebudowę ulic Budy i Zjazdowej. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem wytycznych do projektowania, które konsultowane są z ŁCH „Zjazdowa” celem uwzględniania w nich rozwiązań przyjętych w docelowym planie zagospodarowania targowiska. Wszczęcie postępowania przetargowego na wybór biura projektowego planowane jest w lutym br. Zarząd Dróg i Transportu rozpoczął z wyprzedzeniem wykup działek pod modernizację ul. Budy z uwagi na potrzeby budowy kanalizacji. Zgodnie z dokumentacją terenowo - prawną w granicach lokalizacji znajdowało się 27 działek, stanowiących własność osób fizycznych, z których dotychczas zostały nabyte 22 działki. W chwili obecnej Starostwo Powiatowe w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, prowadzi postępowanie w oparciu o złożone w dniu 9 maja 2006 r. wnioski o wywłaszczenie 4 kolejnych działek: ([REDACTED]).

Natomiast ostatnia działka nr [REDACTED] położona przy [REDACTED] jest przygotowywana do nabycia, które nastąpi w pierwszym kwartale br. Wykup działek dla potrzeb budowy ul. Zjazdowej będzie możliwy dopiero po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, która określi linie rozgraniczające ulicy, sankcjonujące ewentualne podziały nieruchomości niezbędnych pod przebudowę układu drogowego. Po jej uprawomocnieniu grunty te, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 października 2006 r. *o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz zmianie niektórych innych ustaw* (Dz. U. Nr 220, poz. 1601), z mocy prawa staną się własnością miasta Łodzi, zaś właścicielowi nieruchomości zostanie wypłacone odszkodowanie.

Przygotowanie odbiornika wód opadowych jest zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ, obejmującym odtworzenie koryta rzeki na odcinku od Zakładu Karnego do ul. Zjazdowej. W 2006 r. został wykonany

i oddany do użytku 360 m odcinek koryta rzeki. Kolejny odcinek rzeki około 600 mb (do działki 25) zostanie odtworzony w 2007 r., jednakże wymagać to będzie:

- uzyskania dostępu do terenu (3 działek). Przewiduje się, że nastąpi to w drodze decyzji administracyjnej o ich czasowym zajęciu (ze względu na brak możliwości wykupu),
- wprowadzenia zmian w dokumentacji wykonawczej polegających na zamianie otwartego koryta rzeki w kanał kryty na działkach jw. i uzyskania pozwolenia na budowę.

Planuje się, że w sierpniu br. rozpoczną się prace regulacyjne. Ponadto, w 2006 r. zostało wykonane studium lokalizacyjne krytego odcinka rzeki tj. od działki [REDAKTED] do działki [REDAKTED] (do ul. Zjazdowej) w dwóch wariantach, których trasa uzależniona została od warunków technicznych i możliwości uzyskania zgody mieszkańców na przejście przez ich grunty. Po uzyskaniu informacji od właścicieli terenów o możliwości pozyskania ich gruntów Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ przystąpi do wykupów i przygotowania dokumentacji wykonawczej. Rozpoczęcie budowy koryta na tym odcinku rozpocznie się wiosną 2008 r. Zakończenie prac przy odwadnianiu warunkuje przystąpienie przez Zarząd Dróg i Transportu do realizacji przebudowy ulic Budy i Zjazdowej.

Odnosząc się do budowy sieci transformatorowej pragnę wyjaśnić, iż dotychczas miasto Łódź wywiązało się ze wszystkich zobowiązań dotyczących zasilania w energię elektryczną Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A. Zrealizowano pełny zakres robót energetycznych związanych z zasilaniem podstawowym targowiska „Zjazdowa”. Wybudowano linię energetyczną SN 15/04 kV ze stacji transformatorowej CH „METRO” do stacji transformatorowej nr 13385 przy ul. Budy, o długości 2700 m, która zostanie odpłatnie przekazana na majątek ŁZE S.A. W latach 1998-1999 zrealizowano, rozliczono i przekazano na majątek Łódzkiego Zakładu Energetycznego S.A. dwie linie kablowe SN 15 kV o długości 900 mb oraz 640 mb, których realizacja wynikała z konieczności usunięcia kolizji linii napowietrznych z terenem targowiska „Zjazdowa”. W latach 1998 - 1999 zrealizowana została przez miasto budowa abonenckiej stacji transformatorowej nr 13385 przy ul. Budy. W oparciu o porozumienie zawarte pomiędzy miastem Łódź a ŁCH „Zjazdowa” S.A., Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ wniósł do Spółki aport rzeczowy w postaci w/w stacji stacji.



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA



WŁODZIMIERZ TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ