



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Sp.II.4122/IN/11/07

Łódź, dn. 10.04.2007 r.

Pan Radny
Witold Skrzydlewski

Szanowny Panie,

W związku z Pana interpelacją z dnia 28.03.2007 r. w sprawie konferencji nt. hali wielofunkcyjnej zorganizowanej w Instytucie Europejskim oraz udzielenia informacji nt. firmy Investment Support - wyjaśniam :

1. Firma Investment Support została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego na wykonawcę usługi "Opracowanie dokumentacji prawno-finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo-Widowiskowej w Łodzi, Al. Unii 2 (zwanej projektem) z uwzględnieniem założeń dotyczących udziału inwestora prywatnego lub współfinansowania projektu ze środków funduszy Unii Europejskiej".
 2. Zgodnie z zawartą umową nr 15/In/2006 z dnia 07.07.2006 r. firma otrzyma wynagrodzenie w wysokości 304 634,00 zł , w tym podatek VAT 54 934,00 zł.
 3. Do zadań firmy Investment Support, zgodnie z zawartą umową należy:
 - 1). Opracowanie programu funkcjonalnego obiektu
 - 2). Opracowanie analizy finansowej
 - a) Kalkulacja przychodów, kosztów i dochodu operacyjnego
 - b) Opracowanie budżetu projektu
 - c) Analiza przepływów pieniężnych i opłacalności inwestycji
 - d) Opracowanie koncepcji montażu finansowego dla projektu
 - e) Spotkanie z zespołem roboczym
 - f) Określenie nakładów inwestycyjnych na realizację projektu
 - g) Program sprzedaży i kalkulacja przychodów
 - h) Prognoza kosztów eksploatacyjnych dla inwestora.
 - 3) Analiza wrażliwości i ryzyka
 - a) Analiza ryzyka związanego z budową, zarządzaniem i eksploatacją obiektu i innych rodzajów ryzyka, związanych ze współpracą z prywatnym inwestorem przy realizacji projektu;
 - b) Analiza wrażliwości projektu.
- IV. Analiza prawna
- a) Opracowanie wariantów struktury prawnej współpracy z inwestorem prywatnym dla projektu
 - b) Opracowanie wariantów alternatywnych źródeł pozyskania finansowania dla projektu

- c) Analiza prawno-podatkowa dla współpracy z inwestorem prywatnym podczas realizacji projektu.

V. Doradztwo przy wyborze inwestora i wykonanie studium wykonalności dla projektu:

- a) przygotowanie wkładu merytorycznego do wniosku indykatywnego dla projektu Hali, w zakresie kompetencji firmy Investment Support
- b) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym:
- utworzenie bazy inwestorów;
 - przygotowanie programu Forum dla Inwestorów;
 - przygotowanie propozycji przebiegu Forum dla Inwestorów;
 - przygotowanie propozycji prelegentów na Forum dla Inwestorów;
 - przygotowanie propozycji zaproszeń;
 - przygotowanie promocyjnej informacji o Forum dla Inwestorów, wysyłanej faksem, mailem i listownie (Memorandum Informacyjnego);
 - przygotowanie propozycji dziennikarzy prasy ogólnopolskie
- c) promocja Forum dla Inwestorów, a w tym zakresie:
- nawiązanie współpracy z mediami i utrzymanie kontaktu bieżącego;
 - wysyłanie zaproszeń oraz informacji promocyjnej o Forum (Memorandum Informacyjnego) do potencjalnych uczestników;
 - przygotowanie wraz z Zamawiającym ostatecznego programu przebiegu Forum;
 - ustalenie wraz z Zamawiającym prelegentów, występujących na Forum;
 - przygotowanie i skonsultowanie z Zamawiającym prezentacji na Forum;
 - prowadzenie „biura informacyjnego” na temat Forum;
 - prowadzenie listy uczestników Forum.
- d) do dnia 20 marca 2007 roku (planowanej daty odbycia Forum):
- przygotowanie materiałów do umieszczenia na płytach CD;
 - prowadzenie „biura informacyjnego” na temat Forum;
 - przygotowanie ostatecznej listy uczestników – inwestorów i dziennikarzy;
 - przygotowanie press release dla dziennikarzy;
 - prowadzenie recepcji podczas Forum dla Inwestorów;
 - prowadzenie Forum;
 - poprowadzenie wykładu na Forum.
- e) sporządzenie raportu z uwag i opinii inwestorów po spotkaniu;
- f) sporządzenie prawno-organizacyjnych i finansowych założeń do realizacji projektu oraz procedury wyboru partnera prywatnego i kryteriów wyboru partnera prywatnego;
- g) przygotowanie studium wykonalności dla projektu hali wielofunkcyjnej .

4. Zorganizowanie konferencji - forum dla Inwestorów w Centrum Europejskim kosztowało 8 929,20 zł. Forum miało na celu zapoznanie poważnych inwestorów z Polski jak i z innych krajów europejskich z potencjalnymi możliwościami, jakie stworzy budowany obiekt.

Z wyrazami szacunku



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi Pan Maciej Grubski
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ