



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

OSR.II. 0057 / 03 / 07

Łódź, dn. 06.03.2007r.

Pani

Anna Lucińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Radno,

Nawiązując do interpelacji zgłoszonej przez Panią Radną podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 lutego 2007r., uprzejmie informuję, iż z uwagi na konieczność wnikliwego przeanalizowania zgromadzonego w tej sprawie materiału ostateczna odpowiedź na Pani zapytania zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Uprzejmie proszę o przyjęcie powyższych wyjaśnień.

z poważaniem
Marek Michalik
[Signature]

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMiŁ
3. a/a



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

OSR.II. 00572 / 03 - 1/ 07

Łódź, dn. 23.03.2007r.

Pani

Anna Lucińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łowosław Pani Redue,

Odpowiadając na Pani interpelację, zgłoszoną podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 lutego 2007r., w sprawie realizacji treści stanowiska w sprawie lasów i gruntów rolnych w obszarach lasów na terenie Miasta Łodzi, podjętego Uchwałą Nr LIII/1009/05 Rady Miejskiej w Łodzi wyjaśniam, co następuje:

1. Powołany przez Prezydenta Miasta Łodzi Zespół ds. uporządkowania stanu władania lasami komunalnymi na terenie Miasta Łodzi przygotował, w wyniku 9 spotkań i zgodnie z § 2 ww. zarządzenia, projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi:
 - w sprawie wskazania obszarów lasów komunalnych, w których prowadzona będzie polityka trwałego powiększania i zachowania lasów,
 - w sprawie powierzenia zarządzania (administrowania) lasami komunalnymi jednostce budżetowej Miasta pn. Leśnictwo Miejskie – Łódź.

W trakcie przygotowywania powyższej dokumentacji badanych było łącznie ponad 600 działek pod kątem ich zgodności (numeru, adresu, powierzchni, własności, tytułu własności oraz administrującego -władającego) z bazą danych zawartą w ewidencji budynków i lokali. Baza ta jest obecnie modernizowana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi, a co się z tym wiąże sporządzenie aktualnego wykazu działek, które będą ewentualnie powierzone Leśnictwu Miejskiemu – Łódź w administrowanie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej oraz tych, które są zbędne i przeznaczone do

wyłączenia z administrowania przez tę Jednostkę, wymagało wielu uzgodnień i znacznie wydłużyło pierwotnie zakładany harmonogram prac. Niemniej jednak powstanie ostatecznego (aktualnego) wykazu tego typu gruntów dobiega końca i wkrótce przedstawione zostaną Panu Prezydentowi Miasta Łodzi projekty zarządzeń w przedmiotowej sprawie. Wykazy gruntów, stanowiące załączniki do tych zarządzeń, będą oczywiście wymagały systematycznej aktualizacji ze względu na fakt ciągłych zmian, jakie mają miejsce w ewidencji gruntów Miasta Łodzi, a które wynikają z bieżących potrzeb jego mieszkańców, podmiotów gospodarczych, inwestorów itd.

Jednocześnie pragnę Panią zapewnić, iż mimo braku w tym momencie zarządzenia wskazującego obszary lasów komunalnych, na których będzie prowadzona polityka trwałego ich powiększania i zachowania stosowne zapisy w tym zakresie znajdują swoje miejsce w przygotowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi. Wszelkie materiały w tej sprawie przekazywane są na bieżąco, między innymi przez Leśnictwo Miejskie – Łódź.

2. Odnośnie czynności, jakie zostały podjęte na rzecz monitorowania zmian w lasach Miasta chciałbym poinformować, że pracownicy Leśnictwa Miejskiego – Łódź w okresie od czerwca 2005 r. do 31 grudnia 2006 r. uczestniczyli w aktualizacji granic i powierzchni lasów, prowadzonej w ramach modernizacji łódzkiej ewidencji gruntów. Na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Leśnictwem, Miejskim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Wojewódzkim Biurem Geodezji w Łodzi, Leśnictwo Miejskie – Łódź udostępniło całość posiadanych informacji o lasach miasta, w tym dane kartograficzne z inwentaryzacji stanu lasów oraz ustalenia planów urządzenia lasów. Przekazane dane stanowiły materiał wyjściowy do aktualizacji granic i powierzchni lasów prowadzonej przez Wojewódzkie Biuro Geodezji. Ustalenia WBG, przed wprowadzeniem zmian do ewidencji, były każdorazowo weryfikowane przez Leśnictwo. W podanym wyżej okresie, Leśnictwo potwierdziło niezgodność danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym wobec 198 obszarów, w których występowały lasy, w granicach 117 obrębów geodezyjnych.

W obrębach geodezyjnych o przeważającym udziale terenów niezurbanizowanych i niezabudowanych, tj. rolnych i leśnych, dane ewidencji gruntów pochodziły z okresu zakładania ewidencji gruntów, tj. z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX w. Mimo, że aktualizacja danych ewidencji jest wg prawa geodezyjnego obowiązkiem właściciela nieruchomości, to właściciele bardzo często nie dokonują takich zmian. Skutkiem zaniechań ze strony właścicieli jest udokumentowana rozbieżność pomiędzy faktycznym stanem granic

i powierzchni lasów, a danymi ewidencji gruntów wynosząca 543 ha, wg stanu na dzień 1 stycznia 2004 r.. Przeprowadzona w III kwartale 2003 r. inwentaryzacja stanu lasów niepaństwowych i nie stanowiących własności Miasta Łodzi wykazała, że lasów tych było 1.163 ha, tj. o 543 ha więcej, niż wynika to z danych ewidencji gruntów. Biorąc pod uwagę dużą różnicę, wynoszącą 47% stanu, oraz rolę i znaczenie ewidencji gruntów, w pierwszej kolejności podjęto czynności umożliwiające wprowadzenie do ewidencji użytków leśnych wszędzie tam gdzie lasy faktycznie występują a do tej pory nie zostały odnotowane w bazach danych tego rodzaju. Dla wszelkich czynności i ustaleń związanych z ochroną lasów punktem wyjścia są dane ewidencji gruntów. Dane te przesądzają o właściwości organów i formalnoprawnym umocowaniu do prowadzenia spraw z zakresu ochrony lasów. Z tego powodu skuteczność ochrony lasów przed wyrębami zależy w dużej mierze od aktualności danych ewidencji gruntów, które na wstępie każdego postępowania pozwalają porównać ustalony na gruncie (obecny) stan faktyczny, ze stanem stwierdzonym w czasie wprowadzania zmiany w ewidencji, w okresie np. kilku lat wstecz.

Nieocenione dla celów dowodowych i analitycznych są ortofotomapy. W przypadku miast, a w szczególności w dużych aglomeracjach, intensywność zmian w zakresie zagospodarowania i użytkowania nieruchomości jest niezwykle duża i nieporównywalna z innymi obszarami. Warunkiem skuteczności działań związanych z ochroną lasów jest bieżąca aktualizacja danych ewidencji, przy każdej, faktycznej zmianie granic i powierzchni lasów oraz możliwie częsta lustracja lasów mająca na celu bieżące sprawdzanie ich granic i powierzchni. Przy tej okazji chciałbym nadmienić, iż w ramach zadania pn. „Opracowanie mapy akustycznej Łodzi” Wydziały: Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji oraz Miejska Pracownia Urbanistyczna wspólnie dokonały zakupu numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu budynków i ortofotomapy wraz z oprogramowaniem.

W przypadku wylesień, potwierdzonych w toku ustaleń z WBG, Leśnictwo Miejskie - Łódź występowało do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi (właściwego organu ds. ochrony gruntów leśnych, wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) o wydanie decyzji orzekających o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej i naliczenie kar z tego tytułu. W celu zwiększenia skuteczności działań Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Dyrektor Leśnictwa Miejskiego - Łódź przedłożył tej jednostce propozycję zmian w zakresie orzekania i wydawania zezwoleń na wyłączenie, w uzasadnionych przypadkach, gruntów leśnych z produkcji leśnej. Propozycje

z tego zakresu będą przedmiotem kolejnych spotkań Leśnictwa Miejskiego – Łódź z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Łodzi.

W okresie od wejścia w życie uchwały nr LIII/1009/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 września 2005 r. Leśnictwo Miejskie – Łódź wydało 7 decyzji administracyjnych dotyczących odnowienia lasu w ramach przebudowy drzewostanu oraz 3 decyzje nakazujące odnowienie powierzchni wylesionych bez stosownych zgód i zezwoleń.

W roku 2007 monitorowanie stanu lasów ograniczone zostanie do działań wynikających z nadzoru nad lasami niepaństwowymi, prowadzonych w ramach statutowych obowiązków i uprawnień Leśnictwa Miejskiego - Łódź.

W najbliższym czasie, tj. do 30 kwietnia 2007r. Leśnictwo podejmie próby:

- ustalenia zasad przekazywania informacji o zmianach powierzchni i granicy lasów pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi i Leśnictwem Miejskim – Łódź,
- przyjęcia, jako zasady, zmiany klasyfikacji gruntów na podstawie decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej – uzgodnienie z MODGiK,
- uzyskania ortofotomapy z zasobu kartograficznego MODGiK,
- wprowadzenia zmian w orzekaniu o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej przez Dyrektora RDLP w Łodzi,
- ustalenia zasad współpracy i współdziałania z RDLP w sprawie ochrony gruntów leśnych przed wylesianiem.

Współdziałanie między Leśnictwem Miejskim – Łódź a wymienionymi instytucjami przyczyni się do racjonalizacji działań w zakresie gospodarowania obszarami leśnymi na terenie Miasta Łodzi i będzie, jako kolejny ważny krok, wypełnianiem treści stanowiska Rady Miejskiej w Łodzi zawartego w Uchwale Nr LIII/1009/05.

3. W zakresie propozycji inicjatyw ustawodawczych, które mogłyby być przedstawione Parlamentarzystom Ziemi Łódzkiej wyjaśniam, iż będą one podjęte po przedstawieniu Prezydentowi Miasta Łodzi wniosków wynikających z ustaleń Zespołu ds. uporządkowania stanu władania lasami komunalnymi na terenie Miasta Łodzi. Za najważniejsze należy uznać umożliwienie nieodpłatnego przejmowania gruntów Skarbu Państwa, leżących w granicach miasta, znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, na własność tych miast dla realizacji celów publicznych. Dotyczyłoby to przede wszystkim gruntów sąsiadujących z lasami miasta. Podobne działania miałyby miejsce w odniesieniu do gruntów będących w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Ważną

kwestią byłoby też rozważenie możliwości włączenia, w całości lub w części, w dochody gminnych funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej należności z tytułu opłat i kar związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej. Systematycznie opiniowane są natomiast przez Prezydenta Miasta Łodzi projekty ustaw i rozporządzeń przedstawianych na Komisjach Wspólnych Rządu i Samorządu Terytorialnego; od dnia podjęcia Uchwały Nr LIII/1009/05 Rady Miejskiej w Łodzi dziewięć dotyczyło gospodarki leśnej.

Dodatkowo informuję Panią Radną, że Gmina Łódź nieodpłatnie przejęła (od daty podjęcia uchwały, tj. 7 września 2005r.) łącznie 85 914 m² gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Na terenie tym powstanie między innymi park leśny przy ul. Nowy Józefów (zadanie finansowane z budżetu Miasta). Będzie to teren, na którym obok zorganizowanej części parkowej (alejki, ławeczki i plac zabaw) będzie również teren zalesiony i zadrzewiony. W latach 2004 – 2005 Gmina Łódź przejęła od tej Agencji także 341 431 m² pod budowę i urządzenie „Parku Leśnego Lublinek” (zadanie finansowane z budżetu Miasta, Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz dofinansowane w roku 2006 z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi).

Uprzejmie wyjaśniam, że z uwagi na konieczność wnikliwego przeanalizowania zgromadzonych materiałów, otrzymanych z kilku jednostek organizacyjnych Miasta, wydłużył się czas odpowiedzi na Pani interpelację, za co przepraszam.

z poważaniem

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Marek Michalik
Marek Michalik

Do wiadomości:

- Pan Maciej Grubski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

+ Wydział Organizacji i Kadr UMŁ

- a/a