

Łódź, dnia 6 marca 2007r.

GKI.XIII -72243-3/07

Pan Sławomir Worach
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 lutego 2007 r., w sprawie Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” – uprzejmie wyjaśniam, że oddawanie nieruchomości komunalnych na rzecz zespołów opieki zdrowotnej w użytkowanie miało swój początek w 1999 roku. W związku z wprowadzoną reformą służby zdrowia, kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi podjętymi w 1998 roku, zespoły opieki zdrowotnej działające na terenie miasta, z jednostek budżetowych przekształcone zostały w samodzielne zakłady opieki zdrowotnej. Wszystkie nowopowstałe zakłady nabyły osobowość prawną.

Przed uzyskaniem osobowości prawnej zespoły opieki zdrowotnej posiadały nieruchomości komunalne w trwałym zarządzie. W związku ze zmianą statusu prawnego tych podmiotów – ta forma korzystania z nieruchomości musiała ulec zmianie, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd przysługuje jedynie jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

Dla samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej, które uzyskały osobowość prawną, ustawa z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej w art. 53 przewiduje przekazywanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

W związku z powyższymi zmianami organizacyjnymi jednostek służby zdrowia, w 1999 roku Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi w uzgodnieniu z Wydziałem Zdrowia Publicznego opracował wzór pisemnej umowy użytkowania, który został pozytywnie zaopiniowany przez Biuro Prawne jako zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Następnie Zarząd Miasta Łodzi przyjął uchwały, na podstawie których zawarte zostały umowy użytkowania z poszczególnymi zakładami opieki zdrowotnej.

W świetle obecnie prezentowanego stanowiska Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi, umowy użytkowania zawarte w formie wypracowanej w 1999 r. nie doprowadziły wprawdzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, są jednak umowami dającymi użytkownikowi nieruchomości podstawę prawną do władania nią na warunkach i w sposób w umowie określony. Zgodnie z opinią prawną podpisane z zakładami opieki zdrowotnej umowy użytkowania, ze względu na treść zawartych w nich postanowień, są najbardziej zbliżone do umów użyczenia. W związku z tym, że przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nie regulują w sposób odrębny użytkowania przewidzianego dla zakładów opieki zdrowotnej – zawarte umowy mają niewątpliwie charakter umów cywilno-prawnych, do których stosuje się przepisy kodeksu cywilnego dotyczące innych wypadków użytkowania przez osoby prawne.

Choć według Biura Prawnego dyskusyjna jest nazwa wcześniej zawartych umów, były one jednak zawarte zgodnie z obowiązującym systemem prawnym.

Wiceprezydent Miasta



Marek Michalik

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Wydział Organizacji i Kadr