



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

GKI.VII.0717/17/BG/2007

**Pan
Witold Skrzydlewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21.02.2007 r., uprzejmie informuje, iż postępowaniem komunalizacyjnym objęto 32 kluby (obiekty) sportowe. Pozytywne decyzje Wojewody Łódzkiego, stwierdzające nabycie nieruchomości na własność Miasta Łódź, uzyskano dla 55 nieruchomości stanowiących część terenów zajętych pod obiekty sportowe.

W trakcie podjętych czynności ustalono, że niżej wymienione kluby nie podlegają komunalizacji:

- Łódzki Policyjny Klub Sportowy
- Wojskowy Klub Sportowy „Orzeł”
- Klub Kulturyistyczny „Raj” – własność prywatna

Kluby sportowe, które zostały nabyte na własność m. Łódź w formie aktów notarialnych:

- Klub Sportowy „Włókniarz”
- Klub Sportowy „Orkan”

W całości skomunalizowano 21 klubów (obiektów sportowych):

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aeroklub Łódzki S.A Lublinek | ul. Dubois |
| 2. Klub Sportowy „Anilana” | ul. Sobolowa 1 |
| 3. Klub Sportowy „Budowlani” | ul. Brukowa 22 |
| 4. Miejski Klub Sportowy „Elta” | ul. Rojna 46 |
| 5. Łódzki Klub Jeździecki | ul. Łagiewnicka 307 |
| 6. Miejskie Korty Tenisowe | Park Poniatowskiego |
| 7. Łódzki Klub Sportowy | Al. Unii 2 |
| 8. Łódzki Klub Sportowy | ul. Ogrodowa 28A i 62 |
| 9. Rudzki Klub Sportowy | ul. Rudzka 37/39, Lubuska 17 |
| 10. Robotnicze Towarzystwo Sportowe
„Widzew” | Al. Piłsudskiego 138/144. |
| 11. Klub Sportowy „Resursa” | Al. Włókniarzy, ul. Długosza. |
| 12. Klub Sportowy Tramwajarz | ul. Konstantynowska 3/5 |
| 13. Klub Sportowy „Społem” | ul. Północna 36 |
| 14. ZKS „Energetyk” | ul. Srebrzyńska 21 |
| 15. UKS „Stoki” | ul. Potokowa |
| 16. MZK „Tęcza” | ul. Karpacka 61 |
| 17. Klub Sportowy „Polonia” | ul. Rokicińska 450 |

- | | |
|---|-----------------------------|
| 18. Robotnicze Towarzystwo Sportowe
„WIFAMA” | ul. Niciarniana 1 –3 |
| 19. Akademicki Związek Sportowy.
(bez działki 43/10 o pow. 2673 m ² , własność osób fizycznych) | ul. Lumumby Patrice 22 – 26 |
| 20. Polski Związek Łowiecki | ul. Jugosłowiańska 44 |
| 21. Związkowy klub Sportowy
„METALOWIEC” | ul. Gen. J. Dąbrowskiego 15 |

W stosunku do terenów, na których zlokalizowane są pozostałe kluby (6-obiektów sportowych):

- | | |
|-------------------|---|
| 1. KS „BUDOWLANI” | ul. Górnicza 5 (poz. 4 wg załącznika) |
| 2. KS „BUDOWLANI” | ul. Krzyżowa 1 (poz. 6 wg załącznika) |
| 3. „CHOJEŃSKI” KS | ul. Kosynierów Gdyńskich 18 (poz. 7 wg załącznika) |
| 4. KS „KOLEJARZ” | ul. Minerska, Zyndrama (poz. 10 wg załącznika) |
| 5. ŁKS | ul. Pogonowskiego 82 (poz. 15 wg załącznika) |
| 6. SKS „START” | ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58
(poz. 20 wg załącznika) |

prorowadzone są czynności w celu uregulowania stanów prawnych. Nieuregulowany stan prawny tych jednostek, powoduje, że proces inwentaryzacji trwa tak długo. Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.), jednoznacznie stanowi, iż komunalizacji podlegają grunty stanowiące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. z dniem 27 maja 1990 r.) mienie ogólnonarodowe (państwowe) i posiadają udokumentowaną własność Skarbu Państwa. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, szczególnie w sytuacji, gdy nie ma założonych ksiąg wieczystych, a własność Skarbu Państwa określono na podstawie zapisów stanu faktycznego, ujawnionego w operacie ewidencji gruntów, bez tytułu prawnego, jest procesem żmudnym, długotrwałym i wymagającym podjęcia wielu działań, także przez jednostki niezależne od Urzędu Miasta Łodzi, np. Sąd Rejonowy w Łodzi. Powoduje to, że procesu inwentaryzacji nieruchomości nie można zamknąć w określonym czasie, a wynik komunalizacji do czasu wydania decyzji przez wojewodę nie jest wiadomy. W załączeniu przekazuję zbiorcze zestawienie informacji o stanie komunalizacji klubów sportowych (obiektów sportowych), z którego wynika, iż postępowaniem objęto powierzchnię 284,7395 ha, w tym 20,6844 ha – nie podlega komunalizacji. Pozytywne decyzje komunalizacyjne uzyskano dla 252,8285 ha, a 10,2886 ha zostało nabyte w formie aktów notarialnych na rzecz gminy Miasto Łódź, co łącznie stanowi około **92%** ogólnej powierzchni przyjętej do opracowania.

Wiceprezydent Miasta



Halina Rosiak

Do wiadomości (bez załącznika):

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacji i Kadr