



Sp.II./In/ 6 /2007

Pan Jarosław Berger
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

honorowy Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w Łodzi dnia 21 lutego 2007 r. do Prezydenta Miasta Łodzi, uprzejmie wyjaśniam:

1. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1/KS – 25/2007 z dnia 12 lutego 2007 r. w sprawie wygaśnięcia prawa użytkowania, dotyczy terenów o powierzchni 5,7 ha, położonych przy ul. Pojezierskiej 79/81 (nie dotyczy terenów przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58, o pow. 11, 6 ha, na których znajdują się obiekty sportowe). SKS „Start” w Łodzi nie użytkował tych gruntów zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w decyzji z dnia 15 grudnia 1978 r. o przekazaniu terenów w użytkowanie, tj. pod budowę obiektu rekreacyjno-sportowego. Do dnia dzisiejszego budowa nie była realizowana, a część tych terenów została zagospodarowana na cele handlowo – magazynowo - usługowe oraz wykorzystana pod urządzenie ogródków działkowych. W sytuacji, gdy Klub nie zagospodarował i nie wykorzystywał terenów na cele sportowe i nie regulował opłat z tytułu użytkowania, wydanie decyzji o wygaśnięciu prawa użytkowania było uzasadnione.

W związku z powyższym nie widzę żadnych przeszkód, aby zawodnicy trenujący w 7 sekcjach SKS „Start” w Łodzi nie mogli korzystać z obiektów sportowych Klubu znajdujących się na sąsiednich działkach.

2. Odpowiadając na pytanie drugie zawarte w interpelacji wyjaśniam, że obecne władze SKS „Start” w Łodzi nie były dodatkowo wzywane do użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, bowiem powinność ta wynika wprost z zapisów decyzji Zastępcy Kierownika Rejonowego Zarządu Terenami w Łodzi Nr 239/78 z dnia 15 grudnia 1978 r.,

przekazującej Klubowi grunty w użytkowanie. SKS „Start” pozyskanych terenów nie tylko nie zagospodarował, ale też nie płacił opłat za użytkowanie nieruchomości. W przypadku braku zagospodarowania gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisy ustawowe dają podstawę do wygaszenia prawa użytkowania. Stąd też wydanie decyzji było uzasadnione, zwłaszcza, że Miasto zobowiązane jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

3. Ustosunkowując się do trzeciego pytania w interpelacji wyjaśniam, że przyczyna wydania przez Miasto Łódź ww. decyzji z dnia 12 lutego 2007 r. określona jest w jej uzasadnieniu. Jak wynika z uzasadnienia Klub użytkował te tereny niezgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, a także zagospodarował i wykorzystał je niezgodnie z zapisami decyzji nr 239/78 z dnia 15 grudnia 1978 r.

Ponadto Klub nie wywiązał się z wnoszenia opłat rocznych jako użytkownik tych terenów i obecnie posiada zadłużenie wobec Miasta Łodzi przekraczające 120 tys. zł.

Zbiegiem okoliczności w kilka dni po wydaniu ww. decyzji Miasta wpisane zostały nowe władze SKS „Start” w XX Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi. Fakt ten nie miał żadnego związku z wydaniem przez Miasto decyzji o wygaśnięciu prawa użytkowania nieruchomości przy ul. Pojezierskiej 79/81.

4. Odnosząc się do dwóch ostatnich pytań interpelacji wyjaśniam, że plany dotyczące zadań Urzędu Miasta Łodzi opierają się na jego budżecie podawanym do publicznej wiadomości mieszkańcom Łodzi. W budżecie Miasta na 2007 rok nie ma zabezpieczonych środków na budowę obiektów sportowych na terenach SKS „Start”. Jednakże Miasto bierze pod uwagę różne warianty zagospodarowania w przyszłości tych nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem stwarzania odpowiednich warunków dla realizacji sportu dziecięcego i młodzieżowego.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

- Pan Maciej Grubski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacji i Kadr UML

WICEPREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska