

Łódź, dnia 21 lutego 2007r.

Barbara Masłowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pan dr Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Spełniając oczekiwania zaniepokojonych mieszkańców i członków Rady Osiedla „Matejki” zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie przyczyn uporczywego odmawiania Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej praw do korzystania z wieczystego użytkowania gruntów, a obecnie od dn. 01.01. 07r. prawa do użytkowania przedmiotowej części posesji zlokalizowanej przy ul. Matejki 2.

Spółdzielnia od 30 lat posiadała nieruchomość w swoim władaniu i dzierżawiła jej przedmiotową część na podstawie jednorocznych, a od 2001r. trzyletnich umów z Gminą. Grunty były przeznaczone dla Zakładu Budowlano – Remontowego ŁSM i oznaczone: nr 15/1 o pow. 2107 m² i nr 16 o pow. 2118 m², a obecnie nr 15/4 o pow. 4557 m² w obrębie S – 3. Pozostała część posesji od 1970r. była w wieczystym użytkowaniu ŁSM przeznaczona na cele mieszkaniowe i oznaczono ją jako nr 18/2 o pow. 1215 m², obecnie oznaczona nr 18/10 w obrębie S -3. Spółdzielnia nabyła tę działkę na własność w dn. 02. 10. 2006r.

Cała nieruchomość stanowi integralną część dużego osiedla mieszkaniowego liczącego ponad 2000 mieszkańców, którzy ponosili koszty ogrodzenia posesji, wykwaterowania mieszkańców, wyburzeń, remontów i modernizacji budynków, budowy infrastruktury oraz w latach siedemdziesiątych ub. wieku naniesień - magazynów trwale związanych z gruntem, utrzymania posesji itd. Wtedy też Spółdzielnia przydzieliła mieszkania o statusie lokatorskim pięciu rodzinom – mieszkańcom przejętych przez Skarb Państwa przedmiotowych działek. Krótkotrwałe corocznie odnawiane umowy uniemożliwiały korzystanie z posesji zgodne z interesem członków, jednocześnie rosły koszty dzierżawy gruntów i najmu budynku administracyjnego (dawniej

zamieszkałego przez wykwaterowanych), który Spółdzielnia doprowadziła do stanu używalności i wyposażyła w niezbędne media. Wszystkie działania inwestycyjne i budowlane posiadały zgodę właściciela gruntu.

Członkowie trwali w przekonaniu, że doczekają sytuacji, kiedy będą wreszcie mogli zagospodarować właściwie posesję, która będzie służyć przede wszystkim celom społecznym osiedla „Matejki”, a więc ożywieniu działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej. W osiedlu nie ma obecnie pomieszczeń dla spotkań mieszkańców i ich dzieci, Rada Osiedla „Matejki” nie posiada siedziby, komitety domowe spotykają się w piwnicach, nie ma mowy o zorganizowaniu zebrania grupy członkowskiej na terenie osiedla. Trudno przecenić społeczną rolę jaką powinien odegrać ten teren w życiu społeczności nie tylko ograniczonej do osiedla „Matejki”.

ŁSM kilkakrotnie zwracała się do U. M. Łodzi z wnioskiem o przyznanie prawa wieczystego użytkowania gruntów, a w 2001r. wystąpiła z wnioskiem o prawo nabycia własności gruntów w trybie bezprzetargowym.

U. M. Łodzi odmówił twierdząc, że *„obowiązuje przekształcenie terenów na cele zieleni publicznej, zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych”* i plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczają grunty do rozbudowy ulicy Telefonicznej.

Dn. 29. 12. 2005r. U. M. Łodzi pismem L.dz. GKI. V. 71460/181/05 zwrócił się do Spółdzielni *„o zajęcie stanowiska w kwestii wyodrębnienia gruntu niezbędnego do obsługi lokalu użytkowego (przy ul. Matejki 2), rozwiązania na tę część gruntu (umowy) dzierżawy i sprzedaży go firmie „EL - TECH”*.

W związku ze zmianą stanowiska Gminy w stosunku do przedmiotowej nieruchomości Ł. S. M. wystąpiła ponownie z zapytaniem o możliwość uzyskania prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Jednak Urząd Miasta Łodzi odmówił przedłużenia umowy dzierżawy na 2007r. i zawiadomił, że prowadzi postępowanie w sprawie zamiany działki użytkowanej przez Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Sp. z o.o. usytuowanej przy ul. Wojska Polskiego 83 na przedmiotową działkę przy ul. Matejki 2.

Odwolująca się Spółdzielnia miała przedstawić dokumenty potwierdzające wybudowanie ze środków własnych budynków na terenie przedmiotowej posesji i pozwolenia na budowę naniesień lub dokumentu potwierdzającego, że nie został wydany nakaz rozbiorczy przed dniem 20. 12. 1995r.

ŁSM dostarczyła wszystkie możliwe dokumenty, które nie uległy zniszczeniu w latach dziewięćdziesiątych oraz pismo Referatu Urbanistyki i Administracji Delegatury Łódź – Śród. U. M. Ł. mówiące,

że nie znaleziono w archiwach nakazu rozbiórki. Złożona dokumentacja nie zadowolila pracowników Urzędu i decyzja jak dotąd nie uległa zmianie.

W tej sytuacji spółdzielcy zwrócili się do Radnych Miasta Łodzi o pomoc – uważając, że decyzja i plany U. M. Łodzi w przedmiotowej sprawie krzywdzą społeczność spółdzielczą, która przez lata ponosiła koszty utrzymania i zagospodarowania terenu – dziś teren, infrastruktura i naniesienia służyć mają przedsięwzięciu gospodarczemu innego podmiotu. W konsekwencji mieszkańcy spółdzielczej nieruchomości „Lubeckiego 2/4/6” graniczącej z przedmiotową posesją mogą być narażeni na niedogodności z tym związane.

Pragnę zaznaczyć, że w dniu 15 lutego 2007r. Rada Osiedla Śródmieście – Wschód podjęła stosowną uchwałę popierającą prośbę członków spółdzielni i zarządzających LSM o przyznanie prawa wieczystego użytkowania gruntów przy ul. Matejki 2.

W dniach 12 i 29 stycznia oraz 5 lutego b.r. złożyłam pisma w przedmiotowej sprawie na ręce Pana Prezydenta Marka Michalika wraz z kompletem dokumentów dotyczących sprawy.

Proszę Pana Prezydenta o przychylne potraktowanie sprawy, tak ważnej dla mieszkańców Osiedla „Matejki” Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem

Brasdonko

Interpelacja poproszona Radni:

W Brzyskim
Wojcisz
Elżbieta
Grabka
Tyma
Rafał Rępyński
Mateusz Wolzech
Agienka Nerała
Tam M. Polzdek

Popar
Łoj
Łoj
Włodzisław
Tomasz Kozłowski
Krzysztof

Bożena Holmy
E. Churlej
Morawski
M. Stasiak
K. M. Krawiec
Kazimierz Kwaske
Tomasz
Abel
Polzdek