

Łódź dn. 11.04.2007 r.

Dariusz Joński
Przewodniczący Klubu Lewica i Demokraci

Pan
dr Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

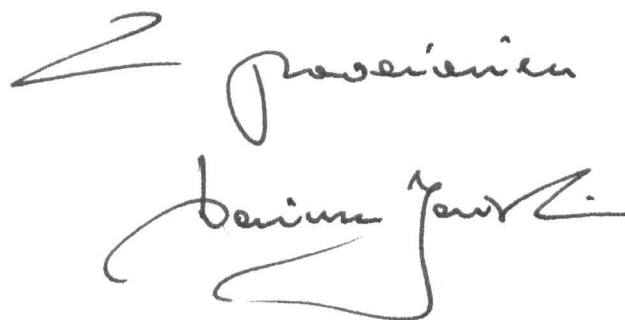
Pod koniec marca przedstawiciele klubu Lewicy i Demokratów spotkali się z mieszkańcami domów przeznaczonych do rewitalizacji przy ulicy Ogrodowej. Mieszkańcy komunalnych kamienic z ulicy Ogrodowej mają już dość mieszkania w ruderach. Chcą remontów albo nowych mieszkań.

Podczas spotkania zanotowaliśmy wszystkie pytania, które nurtują mieszkańców wszystkich trzech obszarów przeznaczonych do rewitalizacji tj Ogrodowej, Placu Zwycięstwa oraz Księży Młyna. Proszę o odpowiedź na następujące pytania nurtujące mieszkańców:

1. Kto poniesie koszty przeprowadzki?
2. Kto pomoże w przeprowadzce osobom starszym, samotnym i chorym?
3. Jak będą wyposażone mieszkania w blokach?
 - Czy będą posiadały wszystkie media tj. gaz, co, woda, światło?
 - Czy w mieszkaniach będzie zainstalowana armatura sanitarna?
 - Czy będzie możliwość oddzielenia kuchni?
4. W jakiej technologii, (z jakich materiałów) będą budowane bloki?
5. Czy bloki będą ocieplane?
6. Czy już są znane lokalizacje przyszłych domów mieszkalnych?
7. Czy w sytuacji, gdy w jednym mieszkaniu mieszkają rodziny wielopokoleniowe bądź rozwiedzeni małżonkowie dostaną oddzielne mieszkania?
8. Czy Pan Prezydent może zabezpieczyć uchwałą utrzymanie niskich stawek czynszu, jeśli tak, na jaki okres?
9. Jakie gwarancje zapewni nam Urząd Miasta, że mieszkanie przydzielone w ramach zamiany za aktualne zajmowane, nie zostanie sprzedane przez gminę prywatnej osobie?
10. Co stanie się z lokatorami, którzy wywiązują się ze swych zobowiązań i nie wyrażają zgody na rewitalizację?
11. Czy jest możliwość powrotu do mieszkań po rewitalizacji i konkretnie, na jakich warunkach? Jak należy rozumieć cyt. z folderu:”własny udział finansowy w przedsięwzięciu”.
12. Czy po rewitalizacji zostaną zachowane suteryny i piwnice?

13. Jaki będzie wyglądał układ mieszkań po rewitalizacji? Czy zostanie zachowany dotychczasowy rozkład?
14. Czy jest możliwość zagospodarowania strychów (np. pod pracownie plastyczne)?
15. Kiedy przewidywana jest rewitalizacja?
16. Co stanie się z mieszkańcami niepłacącymi czynszu lub nieposiadającymi umów o najem mieszkania? Czy miasto zapewni im lokal socjalny?
17. Czyją własnością będą grunty, na których zostaną postawione bloki?
18. Co stanie się z lokatorami, jeżeli inwestor utraci płynność finansową i nie dokończy budowy domów mieszkalnych, bądź rewitalizacji zabytkowych?
19. Dlaczego pytania w ankiecie były zredagowane wyraźnie tendencyjnie na niekorzyść lokatorów? Wiele pytań zabrakło w ankiecie, jak choćby takiego „czy chcesz, aby budynek, w którym mieszkasz był na bieżąco remontowany i modernizowany, ale nie rewitalizowany”
20. Dlaczego w materiałach informacyjnych dla lokatorów zamiennie używa się terminów rewitalizacja i remont, tak jak byłyby to pojęcia równoznaczne?
21. Od przeszło trzydziestu lat nie były remontowane mieszkania przy Ogrodowej. Na co za tym są przeznaczane pieniądze za czynsz?
22. Dlaczego Urząd Miasta Łodzi nie chce pozyskać środków z Unii Europejskiej na rewitalizację zabytkowych osiedli?
23. Jaka jest alternatywa da rewitalizacji? Czy może Pan Prezydent zaproponować modernizację, jeśli nie to proszę powiedzieć, dlaczego?
24. Kto i na podstawie, czego zakwalifikował posesję przy ulicy Ogrodowej 28 do rewitalizacji?
25. Dlaczego mieszkańcy kamienic przy ulicy Ogrodowej nie mogą wykupić na własność?
26. Czy Pan Prezydent posiada wiedzę, kto i na jakich zasadach dostaje mieszkania przy ulicy Ogrodowej od Urzędu Miasta Łodzi? Martwi nas fakt, iż osoby, które dostały, od UMŁ mieszkania nie przebywają w nich, a jedynie czekają na zamianę. W związku z tym proszę o odpowiedzieć ile osób w ostatnich czterech latach wygrało konkurs, przetarg bądź dostało mieszkanie w domach przeznaczonych do rewitalizacji.

Panie Prezydencie pytania, które panu zadaliśmy służyć mają poszerzeniu informacji na temat rewitalizacji domów przy ul Ogrodowej, Placu Zwycięstwa jak również Księży Młynu. Ilość pytań mieszkańców tych domów świadczy o wciąż niskiej świadomości i obawach przed nieznanym. Mamy nadzieję, że odpowiedź na postawione pytania przybliżą znalezienie wspólnego stanowiska.



Paweł Jankowski