

Łódź, dnia 25 kwietnia 2007 r.

Or. I. 0570/9-30/07

**Pan
Marcin Bugajski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad IX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 kwietnia 2007 r. uprzejmie informuję Pana Radnego, iż poruszane kwestie obejmują swoim zakresem tematycznym właściwość rzeczową kilku urzędów administracji publicznej, działających na terenie miasta Łodzi, tj.:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w którego właściwości jest m.in. prowadzenie ewidencji gruntów i budynków, prowadzenie tematycznych baz danych (w tym Systemu Informacji o Terenie), udzielanie informacji i wykonywanie usług informatycznych na zlecenie zainteresowanych podmiotów;
2. Główny Urząd Statystyczny w Łodzi, w którego właściwości jest m.in. zbieranie, gromadzenie, przechowywanie i opracowywanie danych statystycznych, dotyczących wszystkich dziedzin gospodarki narodowej, a także udzielanie informacji i wykonywanie usług informatycznych na zlecenie zainteresowanych podmiotów;
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w którego właściwości jest m.in. badanie, ocena i kontrola przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie utrzymywania właściwego stanu technicznego budynków i budowli na terenie powiatu Łódź.

Wymienione wyżej organy, wykonywując swoje zadania statutowe, opracowują i przetwarzają cały szereg rejestrów, ewidencji i tematycznych baz danych. Mogą one być udostępniane zainteresowanym podmiotom na mocy przepisów szczególnych bezpłatnie, a w przypadku, gdy zapytanie jest uszczegółowione i jednostkowe, odpłatnie.

W opracowaniu Głównego Urzędu Statystycznego pt. „Podstawowe informacje ze spisu powszechnego 2002 dla m. Łódź” znajduje się informacja, iż w Łodzi znajduje się

ok. 25 tysięcy budynków mieszkalnych starszych niż 30 lat. Celowość skontrolowania – zgodnie z sugestią Pana Radnego – stanu technicznego wszystkich tych obiektów należy rozpatrzyć w kontekście rzeczywistych potrzeb i możliwości technicznych służb nadzoru.

Zgodnie z opinią Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego prawdziwym problemem w łódzkiej aglomeracji miejskiej są budynki i obiekty około i ponad stuletnie. Według danych statystycznych GUS budynków wybudowanych przed 1918 rokiem jest na terenie miasta Łódź 3.986. Utrzymanie właściwego stanu technicznego tych obiektów stwarza olbrzymie problemy właścicielom, użytkownikom i służbie nadzoru technicznego. Na nich należy skupić uwagę i główne działania. Ewidencjonowanie, zliczanie i rozliczanie z przeprowadzonych ocen stanów technicznych budynków 30, 40 letnich, które Pan Radny chyba zbyt pochopnie zaliczył do „starych”, nie wydaje się w tym stanie rzeczy potrzebne.

Działania kontrolne podejmowane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi w zakresie ocen stanu technicznego budynków, a także działania nakazowe i egzekucyjne, których celem jest wyeliminowanie zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i mienia nie budzą, na miarę aktualnych możliwości technicznych i finansowych, żadnych zastrzeżeń.

Wiceprezydent Miasta



Marek MICHALIK