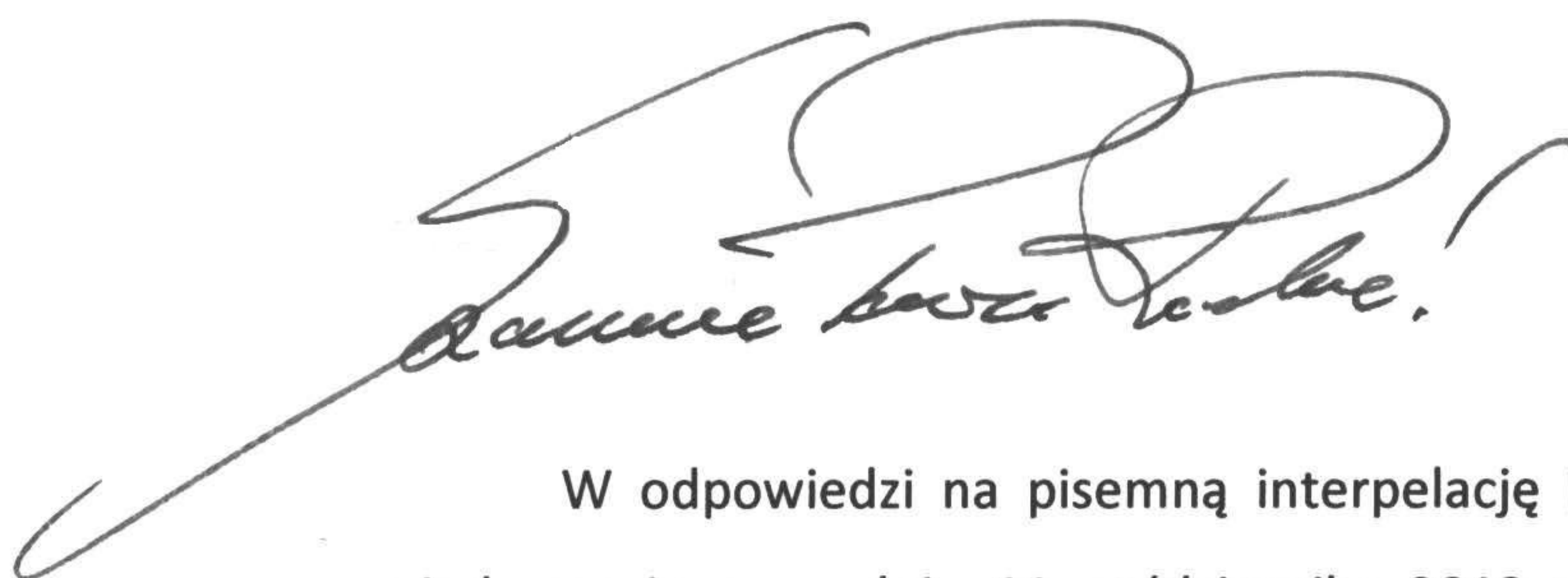


URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.411.2012

**Pani
Iwona Boberska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Pani
Wiesława Zewald
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**



W odpowiedzi na pisemną interpelację Pań Radnych, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 października 2012 r. w sprawie stanu technicznego budynku usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80, którego najemcą jest Fundacja Pomocy Rodzinie „OPOKA”, uprzejmie informuję.

Lokal użytkowy o powierzchni 192,59 m² został wynajęty Fundacji Pomocy Rodzinie „OPOKA” w dniu 11 maja 2012r., z przeznaczeniem na działalność Centrum Dziecka. Procedowanie wniosku organizacji, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa miejscowego, poprzedzone było prośbą o wnikliwą analizą stanu technicznego budynku, ponieważ w ocenie zarządcy obiektu – Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Kamińskiego”, nie spełniał on warunków niezbędnych dla proponowanego sposobu użytkowania. Poza umową najmu, strony zawarły odrębną umowę, w której ustaliły zakres prac remontowych obciążających Wynajmującego i sposób rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę z tytułu ich wykonania. Wartość robót według sporządzonego kosztorysu inwestorskiego oszacowano na kwotę 19154,42 zł (netto), z uwzględnieniem konieczności wymiany stolarki okiennej, zaś termin wykonania remontu wyznaczono na dzień 1 sierpnia 2012 r. Z uzyskanych informacji wynika, że w chwili

obecnej Fundacja kontynuuje remont lokalu. Po jego zakończeniu Wynajmujący dokona odbioru robót, a następnie zwrotu nakładów finansowych określonych w umowie, a poniesionych przez najemcę, poprzez udzielenie od 50-100% zniżki w czynszu, do czasu wyczerpania środków.

Ponadto informuję Panie Radne, że wszelkie prace przystosowujące lokal do wymogów własnej działalności najemca obowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa regresu w stosunku do Wynajmującego, po uprzednim uzyskaniu jego zgody.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta
Łodzi