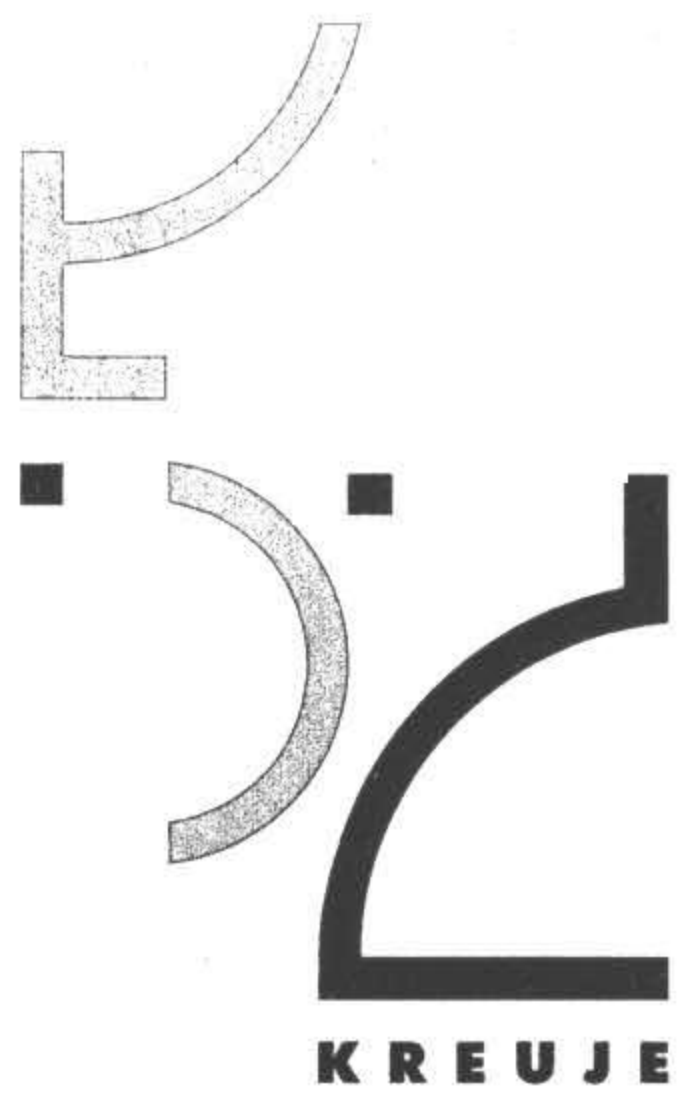


DOA-Or-II.0003.417.2012



**Urząd Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

Pan  
Piotr Adamczyk  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 16 października 2012 r. w sprawie wynajmu z zasobu Miasta Łodzi lokali użytkowych na cele edukacyjne, uprzejmie informuję.

Wolne gminne lokale użytkowe rozdysponowywane są, co do zasady, w trybie przetargów. Wykazy lokali użytkowych każdorazowo publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi.

Obecnie ogłoszony jest przetarg w formie konkursu ofert, którego rozstrzygnięcie odbędzie się w dniu 09 listopada 2012r. W załączeniu przekazuję Panu Radnemu adres strony internetowej, na której zamieszczona jest informacja o przetargu wraz z wykazem lokali [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl) (TABLICA INFORMACYJNA Zamówienia Publiczne-Przetargi/inne przetargi).

W dyspozycji Miasta znajdują się również lokale do wynajęcia w trybie bezprzetargowym. Są to lokale, które wcześniej wystawione były dwukrotnie do przetargu i nie zostały w tym trybie wynajęte. Listy tych lokali dostępne są w siedzibie Wydziału Budynków i Lokali ul. Piotrkowska 153, I piętro pok. 103. Poleciałem przekazanie Panu Radnemu drogą elektroniczną aktualnego wykazu.

Wskazując Panu Radnemu źródła o wolnych lokalach użytkowych nie podaję, które z tych lokali mogą nadawać się na cele edukacyjne, gdyż taką ocenę winien dokonać podmiot zainteresowany stworzeniem placówki edukacyjnej w wynajętym lokalu.

Odnosząc się do Pana pytania dotyczącego średniej stawki czynszu za m<sup>2</sup> informuję, że wysokości stawek czynszu ustalane są w przetargach. Dla działalności edukacyjnej, gdy wymagana jest dla jej prowadzenia duża powierzchnia, stawki bliskie są minimalnym, jakie obowiązują przy wynajmie gminnych lokali użytkowych.

Poniżej podaję wartości minimalnych stawek w odniesieniu do poszczególnych stref czynszowych i podmiotu wynajmującego lokal:

- podmioty prowadzące działalność gospodarczą

- strefa „I” 7,83 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „II” 6,92 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „III” 6,30 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „IV” 5,86 zł/m<sup>2</sup>

- organizacje pozarządowe nie podnajmujące lokalu, realizujące zadania statutowe polegające na prowadzeniu szkół, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, nie prowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą, a przeznaczające cały dochód z prowadzonej działalności na realizację zadań statutowych; podmioty prowadzące szkoły międzynarodowe

- strefa „I” 6,29 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „II” 4,66 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „III” 4,24 zł/m<sup>2</sup>
- strefa „IV” 4,01 zł/m<sup>2</sup>

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Radosław STĘPIEŃ**

Do wiadomości:

- 1) Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ