

Łódź, dnia 24 października 2012 r.

DOA-Or-II.0003.426.2012

Pan**Marek Michalik****Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 18 października 2012 roku w sprawie mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zajmowany przez Zainteresowaną lokal nr █████ przy ul. ██████████ składa się z 1 pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 29,10 m², w tym powierzchni pokoju 18,16 m², wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, wc w lokalu zostało wykonane przez Panią ██████████ na własny koszt.

Zainteresowana uzyskała wymienione mieszkanie w listopadzie 2000 roku jako lokal socjalny, natomiast 20 grudnia 2004 roku została zawarta z Panią ██████████ umowa najmu na czas nieokreślony.

W związku z narastającymi zaległościami w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokalu, zarządca budynku rozwiązał umowę najmu ze skutkiem na dzień 31 lipca 2008 roku i skierował do sądu pozew o eksmisję i zapłatę należności czynszowych. W dniu 20 lipca 2009 roku został wydany wyrok nakazujący eksmisję Pani ██████████ z lokalu nr █████ przy ul. ██████████, z jednoczesnym orzeczeniem o prawie do lokalu socjalnego. W grudniu 2009 r. w trakcie prowadzonego postępowania związanego z przekazaniem wyroku do realizacji, w zakresie wskazania lokalu socjalnego ustalono, że Pani ██████████ nie zamieszkuje od około roku w wymienionym lokalu. Tym samym uznano, że dobrowolnie wykonała wyrok i opuściła lokal. W celu uregulowania stanu prawnego zarządca budynku 31 grudnia 2009 roku wystąpił o wymeldowanie Pani ██████████. Decyzją administracyjną z dnia 21 czerwca 2010 roku Zainteresowana została wymeldowana z lokalu. W trakcie podjętych przez wynajmującego działań zmierzających do komisyjnego przejęcia lokalu Pani ██████████ powróciła do mieszkania.

Administracja Nieruchomościami w wyniku przeprowadzonej analizy opłacalności skierowania wyroku do realizacji poprzez wskazanie innego lokalu socjalnego uznała, że lokal nr █████

przy ul. [REDAKTOWANE] spełnia warunki lokalu socjalnego. Decyzja taka zapadła z uwagi na fakt, że w nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] na ogólną liczbę 50 lokali mieszkalnych jest 8 socjalnych i 20 mieszkań zajmowanych jest bez tytułu prawnego oraz mając na względzie niski standard lokalu nr [REDAKTOWANE] usytuowanego w tej nieruchomości. Wyremontowanie innego lokalu socjalnego dodatkowo obciążałoby finansowo Miasto Łódź i byłoby w tym momencie działaniem ekonomicznie nieuzasadnionym. Mając na uwadze powyższe w dniu 1 sierpnia 2012 roku zostało wydane na rzecz Zainteresowanej skierowanie na wymieniony lokal jako socjalny.

Jednocześnie informuję, że zaległości w płatnościach Pani [REDAKTOWANE] wobec zarządcy według stanu na dzień 30.09.2012 r. wynoszą 7107,38 zł (zaległość główna) oraz 2971,59 zł (odsetki). Postępowanie komornicze w celu egzekucji należności okazało się nieskuteczne.

Z przeprowadzonego przez zarządcę budynku wywiadu środowiskowego wynika, iż Zainteresowana od kilku miesięcy ponownie nie przebywa w lokalu, przyczyniając się tym samym do jego dalszej degradacji.

Dodatkowo informuję, iż w związku z zalaniem lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w wyniku zaniedbań najemców zamieszkujących piętro wyżej, zarządca zgłosił szkodę do ubezpieczyciela budynku, który przyznał Pani [REDAKTOWANE] odszkodowanie i przelał na jej konto kwotę 2.208,19 zł, tym samym zobowiązując Zainteresowaną do usunięcia powstałej szkody. Z uwagi na fakt, iż Pani [REDAKTOWANE] nie przebywa w lokalu zarządca nie może ustalić czy powstałe w wyniku zalania usterki zostały usunięte.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STEPIEŃ

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

2. Pani [REDAKTOWANE]

adres korespondencyjny:

90-229 Łódź, ul. [REDAKTOWANE]

pismo przygotowała:

Alina Płatek

Inspektor Oddziału Gospodarowania

Lokalami Mieszkalnymi

tel. 40-14