

Łódź, dnia 2 listopada 2012 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.427.2012

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 19 października 2012 r., dotyczącą remontu lokalu użytkowego położonego w nieruchomości przy ul. Zachodniej 56 w Łodzi, uprzejmie informuję.

Lokal użytkowy o pow. 395,72m² (nr 2U) usytuowany na I piętrze budynku lewej oficyny w nieruchomości przy ul. Zachodniej 56 został wydany Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto” przez dotychczasowego użytkownika Panią [REDAKTOWANE], prowadzącą hotel pod nazwą „Syrena”, dnia 28.11.2011 r. Dokładny opis przedmiotu najmu został zawarty w protokole zdawczo- odbiorczym, sporządzonym przy przejęciu lokalu. Dokument ten obrazował dostateczny stan techniczny zwalnianych pomieszczeń, co uchroniło strony przed wzajemnymi rozliczeniami, z tytułu odnowienia bądź przywrócenia stanu z dnia objęcia lokalu.

Następnie wskazany lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym Pani [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na działalność w zakresie usług pozostałych nieuciążliwych. Przejęcie lokalu przez wnioskodawcę nastąpiło na podstawie przygotowanego protokołu zdawczo-odbiorczego, odzwierciedlającego faktyczny stan wynajętych pomieszczeń. Własnoręczny podpis Pani [REDAKTOWANE] świadczy o braku zastrzeżeń do sposobu sporządzenia protokołu i zawartej w nim oceny stanu technicznego.

Reasumując uprzejmie informuję Panią Radną, że Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto” nie partycypowała

w kosztach remontu lokalu wynajętego dawniej Pani [REDAKTOWANE]. Nie zawarła także z kolejnym użytkownikiem lokalu nr 2U umowy o rozliczenie nakładów poniesionych na remont w zakresie obciążającym wynajmującego, gdyż prace takie nie były konieczne do wykonania w lokalu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta

Łodzi