

Łódź, 22 października 2012 roku

Czesław Telatycki

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent

Miasta Łodzi

Szanowna Pani Prezydent,

Niniejszym uprzejmie informuję, iż firma „Nieruchomości-Wysocka” Sp. z o.o. sprawująca zwykły zarząd nieruchomości będących we władaniu Wspólnot Mieszkaniowych na terenie osiedla „Dąbrowa” wystąpiła z mojej inicjatywy do ich Zarządów o sformułowanie w formie pytań problemów, które nurtują przedstawicieli właścicieli mieszkań w tym rejonie.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na zawarte w załączonym piśmie pytania oraz uwzględnienie tych problemów w trakcie konsultacji społecznych zapowiedzianych przez Szanowną Panią w trakcie ostatniej sesji Rady Miejskiej w Łodzi.

Z poważaniem
Czesław Telatycki

Załącznik:

1. Pismo „Nieruchomości-Wysocka” wraz z listą (pieczęć i podpis) Wspólnot Mieszkaniowych

Łódź, dnia 09.10.2012 r.

Mając na uwadze przejęcie przez Gminę obowiązku odbioru odpadów komunalnych prosimy o wyjaśnienie następujących pytań i kwestii złożonych przez Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych:

- ✓ Jakie będą koszty odbioru odpadów komunalnych? W jaki sposób będą rozliczane koszty rzeczywiste odbioru odpadów?
- ✓ Jak będą rozliczane? Czy opłata będzie zaliczką czy też podatkiem?
- ✓ Czy opłaty za śmieci będą doliczane do opłat z tytułu użytkowania lokalu, a potem Wspólnota Mieszkaniowa będzie rozliczać się z Miastem? Czy każdy indywidualnie będzie podpisywać umowę z Miastem i w ten sam sposób będzie rozliczany?
- ✓ Jak ogólne zasady będą się przekładały na szczegółowe rozliczenie na nieruchomość oraz na mieszkańca?
- ✓ Czy przewidziane jest dofinansowanie w przypadku znacznego wzrostu kosztów, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób rozliczania?
- ✓ Czy od 01.07.2013 każda nieruchomość będzie miała własną pergolę? Kto będzie odpowiadał za stan techniczny pergoli i utrzymanie porządku w nich i wokół nich?
- ✓ W jaki sposób będą odbierane gabaryty i selektywne odpady? Jak rozliczane?
- ✓ Kto będzie ponosił koszty pojemników na odpady komunalne i odpady selektywne?
- ✓ Czy odbiór odpadów komunalnych z wieżowców nadal będzie odbywał się za pośrednictwem zsypów?
- ✓ Kto będzie decydował o terminach odbioru odpadów komunalnych? Miasto czy Wspólnota?
- ✓ Kto będzie sprawował kontrolę nad rzeczywistą ilością odebranych odpadów z nieruchomości?
- ✓ Czy zaplanowano konsultacje z mieszkańcami na temat istotnych kwestii związanych ze zmianą sposobu odbioru odpadów komunalnych przed podjęciem Uchwały przez Radę Miejską?

Lista Wspólnot Mieszkaniowych: załącznik nr 1, nr 2.

PREZES

Halina Wysocka

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-287 Łódź
ul. Staroborskiego 54
REGON 472411802

F. Lewandowski

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-224 Łódź
ul. Podhalańska 28
REGON 472412563

*Patrycja Korman
Ciecha*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-263 Łódź
ul. Staffa 5
REGON 472412790

Solierewski

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-267 Łódź
ul. Dąbrowskiego 5
REGON 472411803

ggh

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-267 Łódź
ul. Broniewskiego 58
REGON 472411619

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-224 Łódź
ul. Podhalańska 28
REGON 472412560

Domini

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-263 Łódź
ul. Staffa 4
REGON 472412783

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-263 Łódź
ul. Kadłubka 11/19
REGON 472412435

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-253 Łódź
ul. Broniewskiego 88
REGON 472411683

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-253 Łódź
ul. Broniewskiego 100
REGON 472411690

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-252 Łódź, ul. A. Felńskiego 12
REGON 472412375

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-263 Łódź
ul. Staffa 6
REGON 472412808

*Roman Rute
M Rute*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-281 Łódź
Al. Śmigłego-Rydza 84
REGON 472412688

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-266 Łódź
ul. Kadłubka 21/29
REGON 472412458

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-262 Łódź
ul. Natkowskiej 7
REGON 472412487
NIP 982-02-84-797

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-264 Łódź
ul. Broniewskiego 58
REGON 472411831

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-266 Łódź
ul. Wyższa 33/37
REGON 472413156

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-273 Łódź
ul. Rydla 3
REGON 472412562

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Natkowskiej 5
93-262 Łódź, ul. Natkowskiej 5
Regon 472666696
NIP 982-02-79-017

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-266 Łódź
ul. Wyższa 39
REGON 472413179

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Ejsmonda 4
93-249 Łódź
REGON 472405270

[Signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-262 Łódź
ul. Natkowskiej 9
REGON 472412501

[Handwritten signature]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-203 Łódź, ul. Deotymy 8
REGON 472411828

[Handwritten signature: Motusialk]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-271 Łódź
ul. Dąbrowskiego 71/72
REGON 472411766

[Handwritten signature: Beranice]

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-203 Łódź
ul. Rydla 21
REGON 472412659

[Handwritten signature]