

DOA-Or-II.0003.436.2012

**Pan  
Czesław Telatycki  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 października 2012 r., przekazuję odpowiedzi na pytania Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych, dotyczące nowych zasad odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:

1. Wstępnie wyliczono, że miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałej wyniesie 18 zł 12 gr na jednego mieszkańca w metodzie zależnej od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość - po uwzględnieniu wszystkich ryzyk. Zakłada się, że wysokość tej opłaty będzie podwyższona do 36 zł w przypadku, gdy właściciel nie będzie prowadził na terenie swojej nieruchomości selektywnej zbiórki odpadów. Stawka opłaty przyjęta zostanie przez Radę Miejską w Łodzi na sesji w dniu 21 listopada 2012 r. Natomiast rzeczywista wysokość opłaty, jaką ponosić będą właściciele nieruchomości, ustalona zostanie po rozstrzygnięciu przetargów na wybór firm odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, które przeprowadzone zostaną w najbliższych miesiącach przez Miasto oraz po ustaleniu kosztów utylizacji odpadów w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zawierać będzie koszt odbioru odpadów z całego sektora odbioru odpadów (w Łodzi wyodrębniono 5 sektorów w granicach byłych delegatur), jednak sam koszt odbioru nie będzie wyodrębniany osobno dla każdej nieruchomości.

2. Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec (w przypadku nieruchomości zamieszkałych) oraz za każdy miesiąc, w którym na danej

nieruchomości powstały odpady komunalne (w przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne). Rada Miejska w Łodzi określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę warunki miejscowe.

W sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosowane będą przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługiwać będą Prezydentowi Miasta.

3. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest opłatą niezależną - w szczególności nie będzie związana z opłatą za użytkowanie lokali. Właściciel nieruchomości nie będzie zawierać indywidualnej umowy z firmą odbierającą odpady komunalne. Właściciel nieruchomości będzie obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.

4. Na podstawie konsultacji społecznych prowadzonych od dnia 20 do dnia 26 października 2012 r. oraz wyników badań opinii publicznej, w których mieszkańcy jednoznacznie opowiedzieli się za wyborem metody zależnej od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość zamieszkałą, do Rady Miejskiej w Łodzi skierowany został projekt uchwały w sprawie wyboru tej metody opłaty.

Opłata obliczana będzie na podstawie deklaracji, o której mowa w pkt 3. Opracowany zostanie wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, obejmujący objaśnienia dotyczące sposobu jej wypełnienia, a także informacje o terminach i miejscu jej składania.

5. Nie ma podstawy prawnej, aby właściciele nieruchomości mogli otrzymać dofinansowanie z Miasta do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6. W obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi właściciele nieruchomości nie posiadający miejsca na ustawienie urządzeń do zbierania odpadów komunalnych zobowiązani są do zapewnienia takiego miejsca na innej nieruchomości w drodze użyczenia, dzierżawy, wykupu lub innej stosownej czynności prawnej. Obowiązek utrzymania czystości wokół pojemnika spoczywa na korzystającym lub korzystających z pojemnika.

Ewentualna zmiana tego zapisu będzie rozważana w czasie prac nad wprowadzeniem nowego Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi (zakłada się, że zostanie on przyjęty do końca obecnego roku).

7. Zasady odbioru odpadów wielkogabarytowych oraz selektywnie zbieranych określone zostaną szczegółowo w nowym Regulaminie utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, który przedłożony zostanie Radzie Miejskiej w Łodzi w grudniu 2012 r. Zakłada się, że na terenach nieruchomości selektywnie zbierane będą: odpady mające wartość surowcową (np. papier, szkło, butelki), odpady biodegradowalne oraz pozostałości po sortowaniu (odpady pozostałe). Natomiast odpady wielkogabarytowe oraz pozostałe rodzaje odpadów zbieranych selektywnie będą przyjmowane do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (tzw. PSZOK-ów), których kilka znajdować się będzie na terenie miasta. Odpady wielkogabarytowe będą odbierane kilka razy w roku z obszarów zabudowy wielorodzinnej oraz dwa razy w roku z obszarów zabudowy jednorodzinnej.

8. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości zobowiązany jest (i będzie po 1 lipca 2013 r.) do wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Obecnie wielu łódzkich właścicieli nieruchomości nie posiada własnych pojemników na odpady, lecz użycza je (dzierżawi, wynajmuje) od firm odbierających odpady. Chcemy, aby taka możliwość istniała w systemie po 1 lipca 2013 r.

9. Problem odbioru wszystkich rodzajów odpadów komunalnych w zabudowie wysokiej będą musieli rozwiązać właściciele nieruchomości, mając na uwadze radykalny wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami w przypadku nieprowadzenia selektywnej zbiórki.

Chcielibyśmy, by wieżowcach, w których istnieją zsypy, system selektywnej zbiórki odpadów był najbardziej zbliżony do obecnego. Polegałby on na wrzucaniu do zsyków odpadów - pozostałości po sortowaniu. W pojemnikach lub w workach znajdujących się w zsykach zbierane byłyby odpady mające wartość surowcową. Natomiast w pojemniku znajdującym się w pergoli zbierane byłyby odpady biodegradowalne. W wieżowcach, w których zsypy są zamknięte, wszystkie wymienione rodzaje odpadów

(mające wartość surowcową, biodegradowalne oraz pozostałości po sortowaniu) zbierane byłyby w pergoli.

10. Terminy oraz częstotliwości odbiorów odpadów komunalnych firma odbierająca odpady będzie musiała uzgodnić z Miastem oraz poszczególnymi właścicielami nieruchomości.

11. Firma odbierająca odpady komunalne od właściciela nieruchomości powiadamiać będzie Miasto o nieprzewodzeniu przez właściciela nieruchomości selektywnej zbiórki odpadów. Jednocześnie Miasto wymagać będzie od firmy odbierającej informacji dotyczących niezgodnej z normatywną ilością odpadów powstających na danej nieruchomości, co sugerować może podanie przez właściciela nieruchomości nieprawdziwych danych w deklaracji lub przejmowania odpadów z innych źródeł. W takich przypadkach Miasto podejmować będzie działania kontrolne.

12. Przeprowadzone już zostały konsultacje społeczne w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami. Natomiast po uchwaleniu przez Radę Miejską w Łodzi szczegółowych zasad prowadzenia w mieście gospodarki odpadami przeprowadzona zostanie kampania informacyjna skierowana zarówno do mieszkańców jak i właścicieli nieruchomości.

Z poważaniem

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Radosław STĘPIEŃ**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.