



Łódź, dnia 7 listopada 2012 r.

DOA-Or-II.0003.444.2012

Pani Bożenna Jędrzejczak

Radna Klubu

Prawo i Sprawiedliwość

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

tel.: +48 (42) 638 41 16

fax +48 (42) 638 42 16

e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl

www.lodz.pl

Odpowiadając na Interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 26.10.2012 r. w sprawie umorzenia zaległości czynszowych Pani [REDACTED] powstałych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED], uprzejmie informuję, co następuje.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] została wypowiedziana Pani [REDACTED] w dniu 07.03.2007 r., z powodu zaległości. Brak terminowych wpłat na konto czynszowe rozpoczął się w 1999 r. Zadłużenie na dzień 30.09.2012 r. wynosi: zaległość podstawowa 27 974,76 zł, odsetki 20 876,21 zł, razem 48 850,97 zł. W dniu 18.07.2011 r. zapadł Wyrok (Sygn. [REDACTED]) nakazujący pozwanym [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] opróżnienie lokalu mieszkalnego, orzekający o uprawnieniu pozwanych do lokalu socjalnego oraz zasądzający kwotę 24 308,10 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 29.05.2007 r. do dnia zapłaty oraz kwotę 330,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. W dniu 14.03.2012 r. AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” skierowała do Komornika Sądowego wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Obecnie prowadzona egzekucja przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia Bożenę Jarzębowską (KM 678/12) jest skuteczna, z tego tytułu od miesiąca maja 2012 r. na poczet dochodzonych należności spłacona została łącznie kwota 2499,15 zł.

Pani [REDACTED] zwróciła się do Administracji z prośbą o umorzenie zadłużenia. W dniu 26.09.2012 r. Komisja umorzeniowa podjęła decyzję o braku zgody na umorzenie zadłużenia z uwagi na brak podstaw prawnych wskazanych w § 4 ust. 1 Uchwały Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny [...]: Należność może być umorzona w całości lub części, jeżeli w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności.

Odnosząc się do woli Pani [REDACTED] zamiany mieszkania na mniejsze pragnę poinformować, że Uchwała Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi dopuszcza możliwość występowania o zamianę zajmowanych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi na inny lokal z tego samego zasobu w celu dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i jego możliwości finansowych. Dysponent lokali rozpatrując wnioski o zamianę lokali kieruje się wiekiem, stanem zdrowia, poziomem dochodu, umotywowaną koniecznością zmiany miejsca zamieszkania oraz możliwościami lokalowymi Miasta Łodzi. Powyższe przepisy prawa miejscowego mają zastosowanie tylko w przypadku osób posiadających tytuł prawny do lokalu. W przypadku Pani [REDACTED] stosowną formą pomocy będzie zrealizowanie wyroku eksmisyjnego poprzez wskazanie lokalu socjalnego.

Radostaw STĘPIEŃ