



DOA-Or-II.0003.445.2012

Łódź, dnia 7 listopada 2012 r.

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 15
fax +48 (42) 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani Bożenna Jędrzejczak

Radna Klubu

Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 26.10.2012 r. w sprawie umorzenia zaległości czynszowych Pana [REDAKTED] powstałych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Limanowskiego 38, uprzejmie informuję, co następuje.

Państwo [REDAKTED] wobec nie wywiązywania się z obowiązku regularnych i terminowych wpłat na konto finansowe lokalu mieszkalnego, którego byli najemcami od 2002 r. utracili prawo do tego lokalu ze skutkiem na dzień 31.10.2011 r. Na dzień 30.09.2012 r. zaległości wynoszą: należność główna 6 368,35 zł, odsetki 1 269,03 zł, razem 7 637,38 zł.

Uchwała Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny [...] oraz Zarządzenie Nr 4543/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie upoważnienia do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek wskazuje, że osobą upoważnioną do wydania decyzji o umorzeniu zadłużenia jest Dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”.

Aby podjęta została wskazana przez Panią forma pomocy tj. umorzenie muszą zgodnie z Uchwałą zaistnieć następujące warunki: w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdza się, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności; przed wszczęciem egzekucji okazuje się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania. Powyższe przesłanki do umorzenia muszą zostać poparte dokumentami potwierdzającymi istniejącą sytuację.

Uprzejmie informujemy Panią Radną, że Pan [REDAKTED] poinformowany zostanie o konieczności złożenia w tej sprawie wniosku do Dyrektora AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” wraz z niezbędnymi i wymaganymi dokumentami potwierdzającymi ciężką sytuację życiową.

O podjętych decyzjach w tej sprawie zostanie Pani Radna poinformowana odrębnym pismem.

Radosław STĘPIEŃ

Lódź, dn. 31.10.2012 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Infrastruktury i Lokali
Wydział Budynków
ul. Piotrkowska 153
90-440 Łódź

L.dz. TE/2040/4049/12

Dotyczy : zaległości Pana ██████████ zam. w Łodzi przy ul. Limanowskiego
nr ██████ m. ██████.

Odpowiadając na pismo z dnia 30.10.12 r. Nr DIL-BL-IV.3162.47.2012
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul Sędziowska na 16
wyjaśnia co następuje:

- lokal składa się z 4 pokoi z kuchnią, łazienki z w-c i p. pokoju o powierzchni użytkowej 83,04 m² w tym powierzchnia mieszkalna 59,19 m².
- nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej
- umowa o najem lokalu mieszkalnego nr ██████████ została spisana w dniu 17.02.1999 r. z p. p. ██████████ małż. ██████████
- wypowiedzenie umowy najmu ze skutkiem na dzień 31.10.2011 r.
- z posiadanych przez nas dokumentów wynika, że Państwo ██████████ i ██████████ nie wywiązywali się z nałożonego obowiązku regulowania w terminie i w określonej wysokości należnych opłat za zajmowany lokal od 2002 r. Wielokrotnie otrzymywali wzywania do zapłaty należności m. innymi z dnia 16.04.03 r., 18.08.03 r., 18.03.2004 r., 18.08.2004 r. i z dnia 02.08.2011 r. oraz upomnienia z dnia 26.10.2004 r., 22.04.2009 r. Wychodząc na przeciw prośbie w/ wym. o rozłożenie zaległości na raty spisano umowę ratalną w dniu 12.09.2002 r. zaległość rozłożono na 15 rat po zł. 89,46 oraz w dniu 18.10.2011 r. zaległość rozłożona na 48 rat po 79,51 zł. Ponadto nadmieniamy, iż w okresach pobierania dodatku mieszkaniowego brak było wpłat własnych tj. od października 2007 r. do XII.2007 r. oraz od XII.2008 r. do III.2008 r., od V.09 r. do X.09 r. zaprzestano wpłat własnych. W październiku uregulowano należności. od XI.09 r. do IV.2010 r. - brak wpłat własnych .. od V.2010 r. nie ma dodatku mieszkaniowego . Należności wzrastają. od II.2011 r. do VII.2011 r. . kolejny dodatek mieszkaniowy, w okresie którego brak wpłat własnych.

.Wezwanie do zapłaty z dnia 02.08.2011 r. poskutkowało częściową spłatą zaległości w sierpniu 2011 r.

w sierpniu brak dodatku mieszkaniowego

od IX 2011 r. do II.2012 r. – otrzymują dodatek mieszkaniowy - brak wpłat własnych.

Uregulowano należności częściowo w październiku 2011 r.

Pismo o rozłożenie na raty z dnia 14.10.2011 r. z deklaracją spłaty i tym samym z prośbą odstąpienie od wypowiedzenia

od marca 2012 r. brak dodatku i nadal brak wpłat.

- miesięczny przypis wynosi 437,64 zł.

- na dzień 30.09.2012 r. zaległości wynoszą:

należność główna 6 368,35 zł.

odsetki 1 269,03 zł.

razem: 7 637,38 zł.

- Wezwanie p. sądowe z dnia 29.05.2012 r. W dniu 10.10.2012 r. windykacja skierowała wniosek do Rady Prawnego o podjęcie działań sądowych w trybie uproszczonym o odzyskanie należności.

- Pan [REDACTED] nie zwracał się do Administracji o umorzenie zaległości

D Y R E K T O R

mgr inż. Tomasz Ciszewski