

Łódź, dnia 21 października 2012 r.

DOA-Or-II.0003.438.2012

Pan

Marek Michalik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 października 2012 roku dotyczącą Pana ██████████ zamieszkującego przy ul. ██████████, uprzejmie informuję co następuje.

Nieruchomość położna przy ul. ██████████ stanowi w 100% współwłasność osób fizycznych.

Publiczna gospodarka lokalami została wprowadzona dekretem z dnia 21 grudnia 1945 roku, wprowadzono ją w siedmiu miastach, w tym również w Łodzi. Podstawą do kontynuacji prowadzenia tego typu gospodarki lokalami była ustawa z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo Lokalne, w świetle której obowiązywał szczególny tryb najmu lokali. Wynajem lokali odbywał się w drodze przydziału na podstawie decyzji administracyjnych.

Pod rządami ówczesnych przepisów prawidłowym było przydzielenie w powyższym trybie mieszkań zarówno pozostających w zasobie komunalnym jak i prywatnym. Miasto nie ma możliwości ingerowania w kształtowanie stosunków najmu w nieruchomościach prywatnych, gdyż właściciel działając w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wykonuje swoje uprawnienia właścicielskie.

Odnosząc się do podnoszonej przez Pana Radnego kwestii podejmowanych przez współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. ██████████ działań zmierzających do wyeksmitowania Pana ██████████ z lokalu nr ██████████ wyjaśniam, iż właściciel działając zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, może wypowiedzieć stosunek najmu lokalu i wystąpić z pozwem do sądu o nakaz opróżnienia lokalu.

W wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Sąd badając z urzędu, czy zachodzą przesłanki do otrzymania lokalu socjalnego bierze pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz szczególną sytuację materialną i rodzinną osoby, której dotyczy postępowanie. Brak jest możliwości wykonania eksmisji do momentu złożenia przez Miasto oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Zatem w sytuacji, gdy sąd wyda wyrok nakazujący eksmisję Pana [REDAKTOWANE] z zajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE], orzekając o uprawnieniu Zainteresowanego do lokalu socjalnego współwłaściciele powinni wyrok złożyć w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ, celem jego realizacji.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Radosław STĘPIEŃ

pismo przygotowała
Alina Płatek – inspektor
w Oddziale Gospodarowania
Lokalami Mieszkalnymi
Tel.40-14