

Łódź, dnia 20 listopada 2012 r.



DOA-Or-II.0003.467.2012

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 listopada 2012 r. w sprawie aktualnej listy miejskich lokali użytkowych wydierżawionych lub wynajętych osobom prywatnym lub firmom dla których Pani Prezydent wydała pozwolenie na podnajem całej powierzchni lokalu uprzejmie informuję. Dane na temat podnajmu 100% powierzchni lokali użytkowych były przedstawione Panu Radnemu w piśmie z dnia 18.06.2012. Przypominam treść udzielonej odpowiedzi.

Od dnia wejścia w życie zarządzenia Nr 1376/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 października 2011 r. w sprawie zmiany warunków najmu lokali użytkowych, dopuszczającego możliwość wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na podnajem większej powierzchni lokalu użytkowego aniżeli 35%, zgoda na podnajem całej powierzchni lokalu została wydana, w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, w stosunku do dwóch najemców lokali użytkowych. Są to:

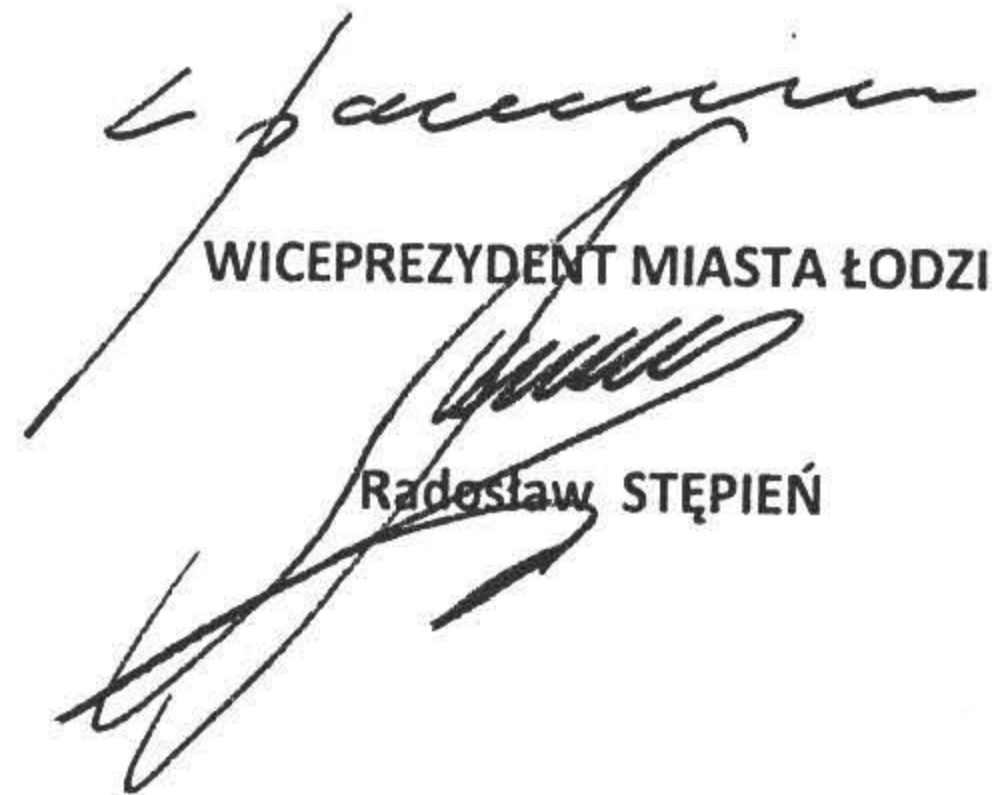
1. Pan ██████████ – najemca lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 242,53 m² usytuowanego na parterze w budynku frontowym położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 147 (strefa „O”). Zaproponowana stawka za podnajem powierzchni wynosi: 22,00 zł. za 1 m² sali sprzedaży, 15,10 zł. za 1 m² powierzchni zaplecza i 8,62 zł. za 1 m² powierzchni piwnic. Przy wyrażeniu zgody przez Wiceprezydenta Miasta, na podnajem 100% powierzchni lokalu uznano za szczególną okoliczność sprawy fakt braku możliwości prowadzenia przez Najemcę w wynajmowanym lokalu działalności gastronomicznej, do czasu uzyskania pozwolenia na wykonanie prac remontowych i ich wykonanie w celu przystosowania lokalu do tej działalności. Pan ██████████ nie może przeprowadzić remontu celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej z uwagi na zaskarżanie decyzji o warunkach zabudowy przez



Wspólnotę Mieszkaniową. Mimo pisemnych wezwań przez Administrację Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum II” w celu podpisania nowych warunków najmu, Najemca nie stawiał się celem zawarcia aneksu zmieniającego umowę najmu w ww. zakresie.

2. Pan ██████████ – był najemcą lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 83,27 m² usytuowanego w budynku przy ul. Kilińskiego 77. Przy wyrażeniu zgody przez Wiceprezydenta, na podnajem 100% powierzchni lokalu uznano za szczególną okoliczność wyjazd Najemcy do USA do pracy w ramach zawartego kontraktu. W dniu 30 kwietnia 2012 r. Pełnomocnik Pana ██████████ złożył w imieniu najemcy do Administracji Nieruchomościami Łódź Śródmieście „Centrum I” wypowiedzenie najmu lokalu. Nie doszło do sfinalizowania 100% podnajmu powierzchni lokalu użytkowego przy ul. Kilińskiego 77. Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu dnia 6.06.2012 r. został przekazany przez administrację do Wydziału Budynków i Lokali celem rozdysponowania.

Do dnia dzisiejszego do Urzędu nie wpłynął żaden inny wniosek w tej sprawie.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.

Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.