

Łódź, dnia 16 listopada 2012 r.

DOA-Or-II.0003.468.2012

**Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację zgłoszoną podczas obrad LI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 listopada 2012 r. dotyczącą prywatyzacji Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wyjaśniam co następuje:

Przeprowadzenie procesu prywatyzacji Aqua Park Łódź Sp. z o.o. planowane jest na 2013 r., dotychczas nie został opracowany szczegółowy harmonogram prac oraz nie przygotowano dokumentów związanych bezpośrednio z tym procesem. Zgodnie ze wstępnymi założeniami rozpoczęcie procedury zmierzającej do sprzedaży udziałów Miasta w spółce nastąpi w I kwartale i winna się ona zakończyć najpóźniej w III kwartale 2013 r.

Punktem wyjścia do przeprowadzenia procesu prywatyzacji będzie sporządzenie analizy przedprywatyzacyjnej spółki obejmującej wycenę jej majątku oraz wycenę wartości zbywanych udziałów. Zlecenie ww. analizy planowane jest na początek 2013 r., tak aby sporządzona wycena uwzględniała całość inwestycji przeprowadzonych przez spółkę w 2012 r. (w chwili obecnej trwają nadal prace związane z uporządkowaniem terenu po niezrealizowanej części obiektu) oraz wyniki spółki za 2012 r., które jak wskazują dane za 3 kwartały br. winny ulec istotnej poprawie w stosunku do roku poprzedniego.

Odnosząc się do pytania dotyczącego osiągnięć prezesa spółki – Pana Bartosza Roli należy wskazać przede wszystkim sprawne przeprowadzenie szeregu inwestycji mających na celu podniesienie atrakcyjności obiektu i zagospodarowanie nadmiaru wolnych przestrzeni, jakie występowały w halach basenowych. Spółka zrealizowała w bieżącym roku inwestycje na kwotę ponad 2,4 mln zł, w wyniku których powstało

m.in. wiele nowych atrakcji skierowanych do dzieci, a powierzchnia basenów rekreacyjnych zwiększyła się o 392 m², co stanowiło przyrost powierzchni lustra wody o ponad 17 %, a uwzględniając tylko baseny wewnętrzne, aż o 28 %. Ponadto podjęte zostały działania zmierzające do poprawy wyglądu najbliższego otoczenia Aquaparku, które są obecnie realizowane.

Porównując dane finansowe spółki za 3 kwartały roku bieżącego z wynikami za ten sam okres roku ubiegłego, kiedy Pan Bartosz Rola objął funkcję prezesa spółki, należy wskazać, że przychody ze sprzedaży w tym okresie wzrosły i wyniosły w roku bieżącym 7 729 tys. zł wobec 6 853 tys. zł w roku ubiegłym. Przełożyło się to na ograniczenie straty ze sprzedaży, która spadła z kwoty 876 tys. zł w roku ubiegłym do kwoty 765 tys. zł w roku bieżącym. Oceniając powyższe dane należy mieć również na uwadze wzrost konkurencji na rynku usług basenowych, w szczególności wynikający z oddania do użytku zewnętrznej części basenów geotermalnych w Uniejowie i związaną z tym szeroką akcją marketingową.

Łączny wynik finansowy netto spółki za 3 kwartały bieżącego roku wykazuje zysk w wysokości 2 287 tys. zł, wobec 1 223 tys. zł straty za ten sam okres roku ubiegłego.

Obecny prezes przeprowadził również reorganizację struktury zatrudnienia w spółce, w wyniku której zlikwidowano stanowiska: dyrektora marketingu, managera projektu (trzy etaty), kierownika działu organizacji i kadr, samodzielnego specjalisty ds. rozwoju spółki oraz asystentki zarządu. Działania te połączone zostały z likwidacją 4 etatów, co stanowiło redukcję etatów biurowych w spółce o 1/3 i kadry kierowniczej o 1/2 (pozostałe osoby zostały przesunięte na inne stanowiska). Jednocześnie przeprowadzona została istotna redukcja poziomu wynagrodzeń większości pracowników, która w przypadku najlepiej zarabiających sięgnęła średnio 20 % dotychczasowego wynagrodzenia. Według szacunków spółki wprowadzone zmiany pozwolą na redukcję kosztów wynagrodzeń wraz z kosztami pracodawcy o około 170 tys. zł w roku bieżącym, natomiast w latach przyszłych o około 470 tys. zł rocznie, co stanowi ponad 1/4 całości kosztów ponoszonych z tego tytułu.

Mając na uwadze powyższe, dotychczasowe działania podejmowane przez Pana Bartosza Rolę jako prezesa Aqua Park Łódź Sp. z o.o. należy ocenić pozytywnie.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi