

Łódź, dnia 21 listopada 2012 r.

DOA-Or-II.0003.473.2012

**Pani**

**Bożenna Jędrzejczak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 9 listopada 2012 r. dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałego w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO] informuję co następuje.

Pan [REDAKTOWANO] poprzednio zamieszkiwał w lokalu nr [REDAKTOWANO] usytuowanym w budynku przy ul. [REDAKTOWANO], stanowiącym własność osoby fizycznej, pozostającym w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź-Widzew „Wodny Rynek”. Z uwagi na zły stan techniczny zajmowanego wówczas mieszkania otrzymał lokal zamienny nr [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. [REDAKTOWANO], będący również własnością osoby fizycznej w zarządzie wymienionej administracji. Mieszkanie składa się z jednego pokoju, kuchni i wc o powierzchni ogólnej 33,96 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 19,49 m<sup>2</sup>, wyposażone jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, usytuowane na parterze. Przyjmując wymienione mieszkanie Zainteresowany nie wnosił żadnych zastrzeżeń zarówno do lokalizacji, stanu technicznego jak również funkcjonujących urządzeń i instalacji.

Z uwagi na występujące zaległości czynszowe wynajmujący wypowiedział Panu [REDAKTOWANO] umowę najmu i skierował sprawę do sądu o zapłatę należności i opróżnienie lokalu. Zgodnie z wyrokiem sądu z dnia 28.06.2011 r. w stosunku do Pana [REDAKTOWANO] została orzeczona eksmisja z lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], z prawem do lokalu socjalnego.

Z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego Zainteresowany w grudniu 2011 r. otrzymał propozycję lokalu socjalnego nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], składającego się z jednej izby o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną i gazową. Oferty tej Pan [REDAKTOWANO] nie przyjął, [REDAKTOWANO].

Pragnę wyjaśnić, iż wydane w sprawie orzeczenie sądu nakłada na Gminę obowiązek zabezpieczenia wyłącznie lokalu socjalnego. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, lokal socjalny powinien nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny i zabezpieczyć przynajmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego najemcy, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Zatem lokal nr [REDAKT] przy ul. [REDAKT] spełniał wymogi określone w wyżej wymienionym zapisie pod kątem zabezpieczenia lokalu socjalnego, z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego dla jednej osoby.

Biorąc pod uwagę [REDAKT] Pana [REDAKT], [REDAKT]  
[REDAKT], eksmisja nie została wykonana.

Mając jednak na względzie pogarszający się stan techniczny zajmowanego przez Zainteresowanego lokalu zobowiązałem Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ, aby z chwilą pozyskania stosownego lokalu o parametrach lokalu socjalnego został zrealizowany ten wyrok eksmisyjny.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Radosław STEPIEŃ**

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a