



DOA-Or-II.0003.476.2012

~~Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią w dniu 12 listopada br. w sprawie opracowania strategii rozwoju handlu w Łodzi uprzejmie informuję, że w czerwcu bieżącego roku przyjęta została „Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+”. Dokument proponuje rozwiązania wpływające na rozwój Miasta, w tym: stymulację lokalnej gospodarki, wprowadzenie elementów systemowych w zakresie wspierania nowoczesnych gałęzi przemysłu i wdrażania nowych technologii. Pragnę poinformować, że obecnie trwają prace nad projektem *Programu gospodarka* w ramach przedmiotowej strategii, w którym uwzględniona zostanie m.in. polityka miasta w zakresie targowisk oraz lokali użytkowych.

Jednocześnie chciałbym zaznaczyć, że w przygotowywanych dokumentach nie może zostać określona liczba i lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych z uwagi, że proponowane zapisy nie mogą stanowić podstawy odmowy ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. Nie mniej jednak kierując się aktualną linią orzecniczą sądów administracyjnych, postępowania w sprawach ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegających na budowie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (tj. obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), będą zawieszane do czasu uchwalenia dla danego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto pragnę podkreślić, że do działań mających na celu wspieranie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw bezpośrednio wpływających na przedmiotowy sektor handlu należy zaliczyć m.in. realizację uchwały Nr VIII/135/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie pomocy de minimis udzielanej podmiotom dzierżawiącym targowiska miejskie. Pomoc ta polega na obniżeniu o 50% stawki czynszu dzierżawnego od momentu wydania decyzji o warunkach zabudowy danego targowiska do czasu wydania decyzji - pozwolenia na budowę lecz nie dłużej niż 2 lata oraz całkowitym zwolnieniu z czynszu dzierżawnego od wydania decyzji – pozwolenia na budowę do momentu oddania targowiska do użytkowania lecz nie dłużej niż 2 lata od daty rozpoczęcia korzystania z pomocy „de minimis”. Do chwili obecnej z tej formy wsparcia skorzystały następujące podmioty realizujące inwestycje obejmujące targowiska: Tatrzańska/Rydla/Zapolskiej (teren przy D.H. Pionier; Plac Barlickiego; Maratońska; Przybyszewskiego 147; Bałucki Rynek; Czerwony Rynek Rzgowska 64/66; Tatrzańska/Rydla/Zapolskiej (teren przy przychodni lekarskiej); Piotrkowska 317 „Górniak Centrum”; Wielkopolska 58. Łączna kwota udzielonej w latach 2006-2010 pomocy wyniosła 2.299.049 zł netto. Wydział Majątku Miasta przewiduje, iż omawianą pomocą mogą być jeszcze objęte takie targowiska jak „Ossowskiego – Długosza”, „Dolna – Ceglana”.

Na system pomocy kierowanej przez miasto do łódzkich kupców składa się również możliwość bezprzetargowego wydzierżawienia targowiska na okres do 15 lat, w oparciu o uchwałę Nr XIX/237/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r.. Kontynuacją założeń ww. uchwały stanowią przepisy obecnie obowiązującej uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie. Dodatkowym wsparciem są preferencyjne stawki opłaty targowej w wysokości 0,10 zł/m² na podstawie uchwały Nr XXXIV/551/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie Miasta Łodzi (obecnie jest to uchwała Nr XVI/250/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 2007 r. z późn. zm.).

Warto podkreślić, że miasto kieruje szczególny nacisk na egzekwowanie prawa w zakresie wykroczeń związanych z działalnością handlową prowadzoną w miejscach inne niż te do tego wyznaczone. W wyniku podjętych przez Straż

Miejską czynności tylko w tym roku kalendarzowym funkcjonariusze nałożyli 4672 grzywny w formie mandatu karnego, sporządzili 317 notatek urzędowych, celem skierowania wniosków o ukaranie do Sądu Rejonowego oraz zastosowali 615 pouczeń. Wymienione działania były efektem interwencji na blisko 2135 zgłoszeń od mieszkańców Łodzi.

Mając na uwadze powyższe, pragnę podkreślić, że Urząd Miasta Łodzi realizuje politykę w zakresie wspierania handlu i dostrzega potrzebę jej kontynuacji, czego odzwierciedleniem będzie m.in. opracowywany *Program Gospodarka* w ramach *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+* . Projekt dokumentu w I kwartale 2013 r. poddany zostanie konsultacjom społecznym w celu wypracowania programu spójnego z oczekiwaniami mieszkańców.

Z poważaniem

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjnego