

Łódź, dnia 21 listopada 2012 r.

DOA-Or-II.0003.489.2012

Pani Bożenna Jędrzejczak

Radna Klubu

Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na Interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 12.11.2012 r. w sprawie umorzenia zaległości czynszowych Pani [REDAKTOWANE] powstałych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję, iż **Uchwała Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r.** w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny [...] nie upoważnia Prezydenta Miasta Łodzi do umorzenia zaległości w sytuacji, gdy prowadzona przez Komornika Sądowego egzekucja jest skuteczna. § 4. 1. ww. uchwały wskazuje, że należność może być umorzona w całości lub części, jeżeli przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłoby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania.

Komornik Sądowy prowadząc postępowanie egzekucyjne na podstawie prawomocnego tytułu wykonawczego – Wyrok Sądu (Sygn. Akt [REDAKTOWANE]) z dnia 18.07.2011 r. od miesiąca maja 2012 r. przekazuje na konto AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” kwoty w wysokości 618,01 zł. Zajęciu podlega świadczenie emerytalne Pani [REDAKTOWANE].

Wobec jej córki wspólnie zamieszkującej w lokalu, Pani [REDAKTOWANE], solidarnie odpowiedzialnej za zapłatę zadłużenia nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, zgodnie z Art. 833 § 6 kpc „nie podlegają egzekucji świadczenia alimentacyjne, zaliczki alimentacyjne, świadczenia rodzinne, dodatki rodzinne [...]”, posiada więc niezbędne środki do utrzymania.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” w dniu 12.03.2012 r. przekazała do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ wyrok eksmisyjny, nakazujący Pani [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] opróżnienie lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] celem przyznania lokalu socjalnego. Zgodnie z brzmieniem art. 2.1. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokal socjalny to lokal, który musi nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Uchwała Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016 określiła kryteria jakościowe, którym mają odpowiadać lokale socjalne. Górne kryteria jakościowe spełnia lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, piec węglowy, pomieszczenie wc i łazienki w lokalu. Nie jest zatem możliwe, aby wskazany dla rodziny Pani [REDAKTOWANE] lokal socjalny wyposażony był we wszystkie urządzenia.

Z uwagi na dużą ilość wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego oczekujących na realizację przyznanie przedmiotowego lokalu rodzinie Pani [REDAKTOWANE] nie jest możliwe w bieżącym roku, jednakże pozostanie sprawą priorytetową do realizacji w I kwartale 2013 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STĘPIEŃ

