

Grażyna Gumińska  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi  
Członek Klubu Radnych „Platformy Obywatelskiej”  
Adres korespondencyjny:



Łódź, dnia 28 maja 2012 r.

**Pani Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**

Szanowna Pani Prezydent!

Proszę o udzielenie informacji, na jakim etapie są prace związane z przygotowywaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na Stokach w rejonie ulic: Telefoniczna, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej do terenu kolejowego (Uchwała nr XVII/296/07 z dnia 30.08.2007r ). Proszę o informację dlaczego nie uwzględniono uwagi wnoszonej przez mieszkańców i właścicieli działek znajdujących się przy ul. Gorce (uwaga nr 65 z 10 lutego 2012 r.), dotyczyła ona ustaleń w zakresie odprowadzania ścieków i proponowała utrzymać część zapisu „do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia wywozu nieczystości do wyznaczonych stacji zlewnych ścieków”. Problem w tym, iż działki budowlane położone przy ul Gorce nie mają dostępu do sieci kanalizacji miejskiej, wcześniej wybudowane budynki mieszkalne korzystają z szamb bezodpływowych. Właściciele działek na których będą budowane nowe budynki mieszkalne zgodnie z nowym planem będą musieli przyłączyć się do kanalizacji miejskiej która idzie w ulicy Skalnej. Aby przyłączyć się do kanalizacji w ul. Skalnej trzeba wykonać przyłącze o długości około 120 m a nie 30 m jak twierdzi się w uzasadnieniu, ponieważ nikt nie pozwoli przyłączyć się do kanalizacji na skróty przez sąsiednie działki, które już są zagospodarowane. Takie przyłącza ciągnie się w drodze a nie działkami.

Drugi problem dotyczy decyzji o wydaniu warunków zabudowy dla dewelopera chcącego wybudować bloki do wysokości do 3 kondygnacji na terenie działek położonych na Stokach. Działki te w Studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi. Proszę o informację czy taka decyzja o warunkach została wydana, czy Deweloper stara się o wydanie pozwolenia na budowę. Czy pozwolenie zostało wydane, a jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie jak się to ma do wyników kontroli przeprowadzonej przez NIK, zarzucającej organowi, że decyzja o warunkach zabudowy tego terenu została wydana z rażącym naruszeniem prawa art. 2 i

61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto czy w pracach nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zostaną wprowadzone zapisy ograniczające zabudowę wielorodzinną kilkukondygnacyjną.

Z poważaniem,  
G. H.