



Łódź, dnia 13 czerwca 2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZDiT-DO.0521.23.2012

**Pani  
Grażyna Gumińska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 maja 2012 r. w sprawie wytyczenia drogi dojazdowej do działki nr [REDAKTED] w obrębie [REDAKTED] będącej własnością Pana [REDAKTED] uprzejmie informuję, iż ulice Podlaska i Swobodna zlokalizowane na działkach nr [REDAKTED], [REDAKTED] i [REDAKTED], które umożliwiały dostęp do ww. nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XIX/240/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych, zostały pozbawione kategorii dróg gminnych i stały się drogami wewnętrznymi. Było to uzasadnione faktem, iż nie spełniają one parametrów technicznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).

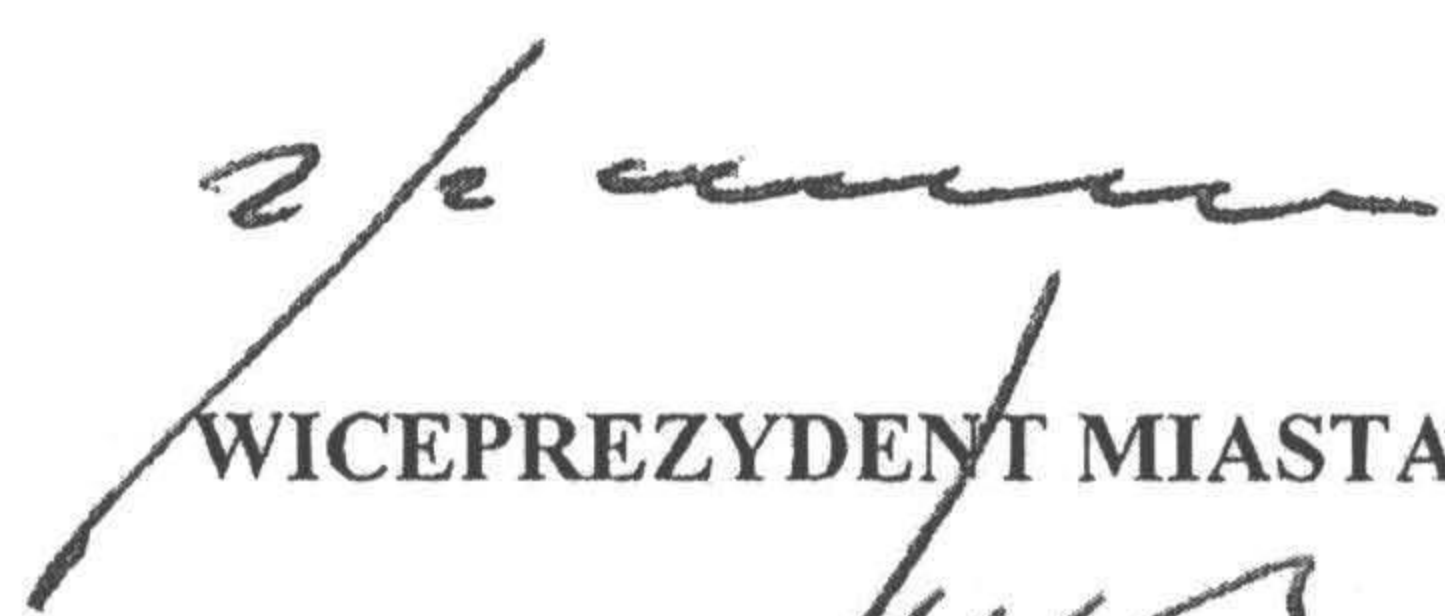
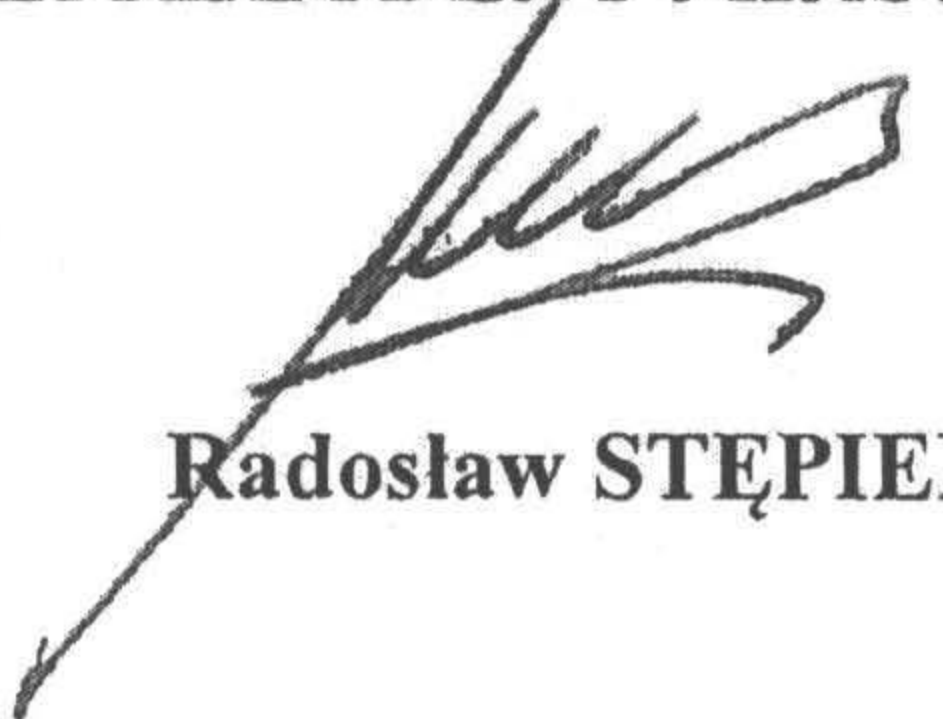
Działka nr [REDAKTED] w obrębie [REDAKTED] stanowi pas drogowy ul. Swobodnej, która od dnia 1 stycznia 2012 r. znajduje się w utrzymaniu Zarządu Dróg i Transportu i jest przejezdna. Natomiast działki nr [REDAKTED] i [REDAKTED] wskazane jako dojazd do nieruchomości Zainteresowanego są całkowicie zalesione. Leśnictwo Miejskie – Łódź zajęło negatywne stanowisko co do możliwości usunięcia części drzewostanu w celu budowy drogi stwierdzając, zgodnie z posiadaną wiedzą, że działki te nigdy nie były wykorzystywane pod drogę i rośnie na nich las, którego wiek jest szacowany na 113 lat.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 24 kwietnia 2012 r. odbyło się spotkanie Pani Agnieszki Nowak Wiceprezydenta Miasta Łodzi z udziałem Pana [REDAKTED] oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Łodzi i Zarządu Dróg i Transportu w sprawie budowy drogi dojazdowej do działki [REDAKTED] w obrębie [REDAKTED]. Na spotkaniu tym poinformowano zainteresowanego, że spadkobiercy działek pod ul. Podlaską zgłosili roszczenia i trwa postępowanie o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych, dlatego ulica ma nieuregulowany stan prawny, a jedynym rozwiązaniem

może być w tym przypadku ustalenie służebności gruntowej, w skutek której powstanie dojazd do omawianej działki. Koszty wspomnianej służebności będzie musiał ponieść Zainteresowany.

Biorąc powyższe pod uwagę, w chwili obecnej Pan [REDAKTOWANE] może oczekiwać na wyrok sądu w sprawie ustalenia właścicieli działek pod ulicą, albo dokonać uzgodnień sąsiedzkich na działkach, które posiadają dojazd, celem ich nabycia lub ustanowienia na nich służebności przejścia i przejazdu bądź też zbycia własnej działki. O możliwościach rozwiązania problemu, Zainteresowany był już wcześniej informowany przez dawną Delegaturę UMŁ Łódź-Górna.

Ponadto wyjaśniam, iż działka nr [REDAKTOWANE] w obrębie [REDAKTOWANE] była objęta uchwałą Nr LI V/1044/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Ekonomicznej i Granicznej oraz południowej granicy miasta. Powyższa uchwała straciła moc w związku ze zmianą obszarową terenu przeznaczonego pod opracowanie planu miejscowego, zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII/481/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. Aktualnie obszar miasta Łodzi w obrębie geodezyjnym [REDAKTOWANE], na którym znajduje się działka nr [REDAKTOWANE] oraz działki przywołane w treści interpelacji, nie jest objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.

  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- 1) Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3) Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- 4) Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ
- 5) a/a