

DOA-Or-II.0003.492.2012

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Klubu
Prawo i Sprawiedliwość

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Summa Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 20 listopada 2012 roku, a dotyczącą weryfikacji warunków finansowych wykupu mieszkań komunalnych przez lokatorów bloku położonego w Łodzi, przy ul. Liściastej 50a, uprzejmie informuję co następuje.

Sprzedaż komunalnych mieszkań na rzecz ich najemców od 1990 roku następowała i następuje zgodnie z zasadami ustalonymi w prawie miejscowym, tj.: uchwałach Rady Miejskiej w Łodzi.

W dniu 19 marca 2003 roku, Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr IX/114/03 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 roku w ramach programu remontowo-modernizacyjnego ich najemcom oraz określenia zasad sprzedaży.

Budynek położony w Łodzi przy ul. Liściastej 50a został wybudowany przez Gminę w roku 1997, a więc obecnie sprzedaż lokali w tym budynku może być prowadzona jedynie według zasad wyżej przywołanej uchwały. Radni podejmując tą Uchwałę nie przyznali najemcom lokali bonifikat co oznacza, że cena sprzedaży może być ustalona jedynie zgodnie z przepisami prawa powszechnego tj.: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) - § 3 Uchwały i nie może być niższa od wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z przedłożonego wyjaśnienia wynika, że żaden organ urzędu nie może zweryfikować ceny sprzedaży lokalu, o co Pani Radna występuje.

W dniu 29 czerwca 2012 roku, Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr XLIV/82 *zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samowypisanych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym wozami, stanowiących własność Gminy Łódź.*

Z § 8 pkt. 4 teŝe Uchwały wynika, ŝe najemcy lokali mieszkalnych, znajdujących siê budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych po dniu 01 stycznia 1986 roku, w tym przypadku przy ul. Liściastej 50a w Łodzi, dopiero od 01 lipca 2013 roku będą mogli je nabyć z bonifikatą w wysokoŝci:

- 1) 5% - w przypadku, jeŝeli najem lokalu trwa co najmniej 1 rok przed dniem złoŝenia wniosku;
- 2) 10% - w przypadku, jeŝeli najem lokalu trwa co najmniej 3 lata przed dniem złoŝenia wniosku;
- 3) 20% - w przypadku, jeŝeli najem lokalu trwa co najmniej 5 lat przed dniem złoŝenia wniosku;
- 4) 40% - w przypadku, jeŝeli najem lokalu trwa co najmniej 10 lat przed dniem złoŝenia wniosku,

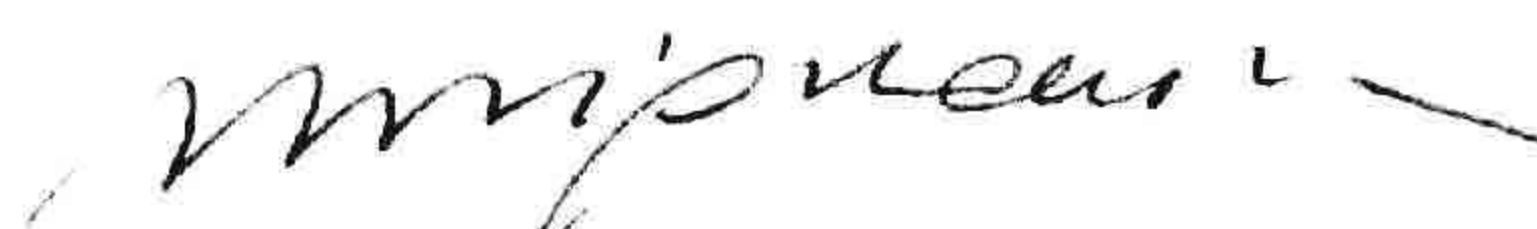
a w przypadku jednoczesnej sprzedaŝy wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych

w tym budynku, bonifikaty zwiêksza siê o 5%. Z kolei w przypadku zapłaty ceny w ratach, bonifikaty ulegają zmniejszeniu o połowê.

Ponadto, rozpoczęcie prywatyzacji danej nieruchomości jest możliwe, jeŝeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w czêściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaŝy lokali wyniosą co najmniej 50% i wszystkie lokale w tej nieruchomości spełniają warunek samodzielnoŝci.



Wiceprezydent Miasta



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Załączniki:

- uchwała Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 roku - nr IX/114/03;
- uchwała Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku – nr XLIV/828/12.

Do wiadomoŝci:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
W Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi