

Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi
Członek Klubu Radnych „Platformy Obywatelskiej”

Łódź, dnia 23 września 2011 r.

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowana Pani Prezydent!

Zwracam się do Pani z prośbą o wyjaśnienie sprawy, z którą zwrócił się do mnie Pan [REDAKTOWANE]. Pan [REDAKTOWANE] był właścicielem lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE], nabył go w 1993 r. od gminy, na mocy aktu notarialnego. Lokal ten przylegał bezpośrednio, jedną ścianą, do lokalu nr [REDAKTOWANE] mającego pow. 22 m². W 2003 r. Pan [REDAKTOWANE] wystąpił do gminy z prośbą o wykup lokalu nr [REDAKTOWANE] celem przyłączenia go do lokalu własnościowego nr [REDAKTOWANE]. Referat Budynku i Lokali w Delegaturze Łódź Polesie oddał Panu [REDAKTOWANE] w najem lokal nr [REDAKTOWANE] pod warunkiem, wykonania w nim remontu i wystąpienia do gminy o jego wykup. Pan [REDAKTOWANE] wykonał remont zniszczonego lokalu, wymienił okna, wybił nowe drzwi do swojego mieszkania, zamurował drzwi na korytarz i wystąpił do gminy o jego wykup. Procedura wykupu mieszkania trwała bardzo długo, dopiero w 2006 r. wyłoniono w drodze przetargu rzeczoznawcę majątkowego, który dokonał wyceny mieszkania. Jednak decyzja wykupu była ciągle odwlekana i dopiero w dniu 17 kwietnia 2009 r. Pan [REDAKTOWANE] otrzymał po kilku interwencjach odpowiedź, że lokalu nie będzie mógł wykupić. W związku z powyższym, nie mogąc scalić tych dwóch lokali, wystąpił z pismem do administracji nieruchomości w dniu 15 września 2010 r., o wyrażenie zgody na odtworzenie wcześniej zamurowanego otworu drzwiowego, aby w ten sposób utworzyć samodzielny lokal mieszkalny. Mając decyzję i umowę najmu na ten lokal chciał w nim sam zamieszkać. Lokal nr [REDAKTOWANE] z wejściem od innej strony przepisał na syna, gdyż ten założył

własną rodzinę. W dniu 27 września 2010 r. Administracja Nieruchomości Łódź Polesie „ZAKĄTNA” pismem nr [REDAKTION] r. wyraziła zgodę na odtworzenie zamurowanych drzwi, a w dniu 30 września 2010 r. zgodę cofnęła. Sytuacja jest kuriozalna, lokal komunalny przyłączony jest do lokalu prywatnego z przejściem przez ten lokal. Na dzień dzisiejszy Pan [REDAKTION] nie jest właścicielem żadnego lokalu prywatnego, ma jedynie prawo najmu do lokalu komunalnego nr [REDAKTION] przyznanego mu przez gminę, w lokalu tym jest zameldowany. Gdyby nie opieszałość przy sprzedaży tego lokalu do tej sytuacji by nie doszło. Pan [REDAKTION] ma umowę najmu na wyodrębniony lokal nr [REDAKTION] i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien mieć dostęp i prawo korzystania ze wspólnego korytarza. Proszę o wyjaśnienie dlaczego wyrażono zgodę a następnie cofnięto zgody na odtworzenie otworu drzwiowego.[?] Dlaczego Pan [REDAKTION] dostał umowę najmu na lokal nr [REDAKTION] mając wykupione aktem notarialnym mieszkanie własnościowe.[?] Dlaczego nie sprzedano mu najętego lokalu komunalnego.[?] Dlaczego tak długo trwały wszystkie procedury wyceny i sprzedaży tego lokalu.[?] Jakie prawa przysługują Panu [REDAKTION] jako najemcy lokalu komunalnego nr [REDAKTION] położonego przy ul [REDAKTION] zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z wyrazami szacunku.

