

Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi
Członek Klubu Radnych „Platformy Obywatelskiej”

Łódź, dnia 29 marca 2011 r.


Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent!

Na spotkaniu Rad Osiedli z Panią Prezydent w Polewskim Domu Kultury w dniu 17 marca 2012 r., zwrócili się do mnie o pomoc mieszkańcy kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 30. Kamienica ta jest w części własnością osoby fizycznej, która zmarła i według informacji pozyskanych od mieszkańców nie ma spadkobiercy. Jakikolwiek remont kamienicy jest niemożliwy z uwagi na nieuregulowany stan prawny. Na chwilę obecną nieruchomość położona przy ul. Kopernika 30, działka nr 114 w obr. P-20 o pow. 720m² zgodnie z wpisem w Księdze Wieczystej NR LD1M/00120255/3 jest własnością w ½ Gminy Miejskiej Łódź i w ½ osoby fizycznej. W związku z powyższym proszę o udzieleni odpowiedzi na moje pytanie, czy wszczęto postępowanie mające na celu uregulowanie obecnego stanu prawnego tej nieruchomości, jeżeli tak to na jakim etapie jest to postępowanie. Czy istnieje możliwość przejęcia przez Gminę ½ części tej nieruchomości będącej w posiadaniu nieżyjącej osoby fizycznej przez zasiedzenie. Ile mieszkań komunalnych jest w tej kamienicy, czy są tam mieszkania prywatne, czy mieszkańcy płacą czynsze, czy są zaległości w opłatach czynszowych, czy jest utworzone oddzielne konto na które odprowadza się środki na fundusz remontowy jeżeli tak, jaki % czynszu odprowadzana jest w tej kamienicy na fundusz remontowy i od kiedy. Czy w obecnym stanie prawnym, gdzie Gmina jest w posiadaniu ½ własności tej nieruchomości mieszkańcy kamienicy mogą liczyć na jakikolwiek remont np. zabezpieczenie wejścia do kamienicy od ul. Kopernika 30, tak aby ograniczyć dostęp osób postronnych załatwiających swoje potrzeby fizjologiczne. Należy wyjaśnić, że budynek wybudowany jest w pierzei ulicy Kopernika 30, wejście do posesji znajduje się na wysokości przystanku tramwajowego. Na dzień dzisiejszy mieszkańcy tej kamienicy czują się bezradni, Administracja Nieruchomości w kamienicy nie robi nic, budynek popada w powolną ruinę a należy wspomnieć, że kamienica ta ma ponoć 100 lat. Czy jest w rejestrze. W załączeniu list mieszkańców.

z poważaniem.



Belarski lokatorów posesij przy ul. Kopevniko 30

1. Remowacja klatki schodowej, gdyż jest w stanie fatalnym. Malowana było 40 lat temu
2. Drzwi wejściowe do wymiany, Pochodzą z lat kiedy powstał dom, (100 lat)
3. Okno do wymiany gdyż jest też 100 letnie bez szyb i żaluzji,
4. Brama która chroniła by nas od intruzów gdyż kamienica jest położona tak że jest przystanek tramwajowy i w związku z tym brama oraz klatka schodowa jest traktowane jako WC (cegli zatevencio morem) fetor jest straszny firma sprzątająca też nie wykazuje się ze swoich obowiązków!
5. Strzechy zanieczyszczone przez bezdomnych którzy tam poprostu śpią (są o ile lokatorów zaproszeniem) ADM. Radwańska jest paradiemny. lecz nie się niedzieje aby lokatorzy mogli spać spokojnie (czekamy)
6. Bawolzo Kazina sprawa o ile lokatorów a mianowicie posesja jest prywatna pod zarządem ADM. Radwańska. Wtascicielka mężycje od 2 lat z tego co wiemy nie miała spadkobierców, z ADM. wiemy że sprawa jest w sądzie lokatorzy czekamy na obniżenie czynszów

gdyż są strasznie wysokie: W Kamienicy

jest tylko zimna woda i prąd.

Teraz są możliwości gdyż miasto posiada fundusze Unijne na Rewitalizację Kamienic więc w ramach tych funduszy Prosimy zadbać o maszynę

Kamienice przy ul. Kopernika 30,

gdyż w 21 wieku aż wstyd żeby tak

wyglądały: Nadmieniamy że lokatorzy

czynsz płacą i to nie mały, wiemy

że około 10% z czynszu idzie na remont więc pytamy gdzie te pieniądze!

liczymy na pozytywne załatwienie naszych bolączek.

